|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение 2  к решению Думы  Балаганского района  от 26 сентября 2023 года №6/14-РД  Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах  **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 43 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-**  **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение жило- |  | Минимальные разме- | При проектировании |
|  | го дома (отдельно |  | ры земельного участ- | руководствоваться СП |
|  | стоящего здания |  | ка 0,04 га. Макси- | 55.13330.2016 Дома |
|  | количеством |  | мальные размеры | жилые одноквартир- |
|  | надземных этажей |  | земельного участка | ные. (Актуализирован- |
|  | не более чем три, |  | 0,06 га. Предельное | ная редакция СНиП 31- |
|  | высотой не более |  | количество этажей | 02-2001), (Актуализи- |
|  | двадцати метров, |  | объектов капиталь- | рованная редакция |
|  | которое состоит из | Индивидуальные | ного строительства- | СНиП 2.07.0189\* |
| Для инди- | комнат и помеще- | жилые дома. | до 3 этажей. | «Градостроительство. |
| видуально- | ний вспомогатель- | Индивидуальные | Максимальное рас- | Планировка и застрой- |
| го жилищ- | ного использова- | гаражи на 1-2 | стояние от границ | ка городских и сель- |
| ного строи- | ния, предназна- | легковых авто- | землевладения до | ских поселений») со |
| тельства | ченных для удо- | мобиля. | строений, а также | строительными нор- |
| код:2.1 | влетворения граж- | Подсобные со- | между строениями: | мами и правилами, СП, |
|  | данами бытовых и | оружения | - от границ соседне- | техническими регла- |
|  | иных нужд, свя- |  | го участка до основ- | ментами. Субъекты |
|  | занных с их про- |  | ного строения – 3 м; | землепользования в |
|  | живанием в таком |  | - от границ соседне- | жилых зонах обязаны |
|  | здании, не предна- |  | го участка до хозяй- | содержать придомовые |
|  | значенного для |  | ственных и прочих | территории в порядке |
|  | раздела на само- |  | строений – 1 м; | и чистоте, сохранять |
|  | стоятельные объ- |  | - от границ соседне- | зеленые насаждения, |
|  | екты недвижимо- |  | го участка до откры- | беречь объекты благо- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 44 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | сти); выращивание |  | той стоянки – 1м; | устройства. Запреща- |
| иных декоратив- | - от границ соседне- | ется складирование |
| ных или сельско- | го участка до от- | дров, строительных |
| хозяйственных | дельно стоящего га- | материалов, мусора и |
| культур; размеще- | ража – 1м; | т.д. на придомовых |
| ние индивидуаль- | Отступ от красной | территориях. Требова- |
| ных гаражей и | линии - не менее 5 | ния к ограждениям зе- |
| хозяйственных | м., при новом строи- | мельных участков: со |
| построек | тельстве. Мини- | стороны улиц ограж- |
|  | мальная ширина | дения должны быть |
|  | вновь отводимых | прозрачными; харак- |
|  | участков - 25 м. | тер ограждения, его |
|  | Максимальный про- | высота должны быть |
|  | цент застройки 60%. | единообразными как |
|  | Минимальный про- | минимум на протяже- |
|  | цент озеленения – | нии одного квартала с |
|  | 20%, высота ограж- | обеих сторон |
|  | дения земельных |  |
|  | участков- 1,8 м |  |
|  | Размещение мало- |  | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,04 га (при реконструк- ции), 0,15 га (при новом строитель- стве). Максималь- ный размер земель- ного участка – 0,5 га. Этажность – не более 3 этажей. Ми- нимальный отступ от границы земель- ного участка – 3м. Максимальный про- цент застройки – 60%. Высота ограж- дения земельных участков - до 1,8 м |  |
|  | этажных много- |  |  |
|  | квартирных домов |  |  |
|  | (многоквартирные |  |  |
|  | дома высотой до 4 |  |  |
|  | этажей, включая |  |  |
|  | мансардный); обу- |  |  |
|  | стройство спор- |  |  |
|  | тивных и детских |  |  |
|  | площадок, площа- |  |  |
|  | док для отдыха; |  |  |
| Малоэтаж- | размещение объек- |  |  |
| ная много- | тов обслуживания |  |  |
| квартирная | жилой застройки | Многоквартир- |  |
| жилая за- | во встроенных, | ные жилые дома |  |
| стройка | пристроенных и |  |  |
| код:2.1.1 | встроено пристро- |  |  |
|  | енных помещениях |  |  |
|  | малоэтажного мно- |  |  |
|  | гоквартирного |  |  |
|  | дома, если общая |  |  |
|  | площадь таких |  |  |
|  | помещений в ма- |  |  |
|  | лоэтажном много- |  |  |
|  | квартирном доме |  |  |
|  | не составляет бо- |  |  |
|  | лее 15% общей |  |  |
|  | площади помеще- |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 45 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ний дома |  |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб- ный зе- мельный код:2.2 | Размещение жи- лого дома (от- дельно стоящего здания количе- ством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворе- ния гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недви- жимости); выра- щивание иных декоративных или сельскохозяй- ственных культур; размещение инди- видуальных гара- жей и хозяйствен- ных построек производство сельскохозяй- ственной продук- ции | Индивидуальные жилые дома.  Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых авто- мобиля. Подсоб- ные сооружения. Сооружения для содержания сель- скохозяйствен- ных животных | Минимальные разме- ры земельного участ- ка 0,04 га Макси- мальные размеры земельного участка 2,5 га. Максимальная этажность жилых домов – 3 этажа, включая мансардный.  Максимальное рас- стояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:   * от границ соседне- го участка до основ- ного строения – 3 м; * от границ соседне- го участка до хозяй- ственных и прочих строений – 1 м; * от границ соседне- го участка до откры- той стоянки – 1м; * от границ соседне- го участка до от- дельно стоящего га- ража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при но- вом строительстве.   Минимальная ши- рина вновь отводи- мых участков - 25 м. Максимальный про- цент застройки 50%. Минимальный про-  цент озеленения – 20% | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома  жилые одноквартир- ные. (Актуализирован- ная редакция СНиП 31- 02-2001.  Субъекты землеполь- зования в жилых зонах обязаны содержать придомовые террито- рии в порядке и чисто- те, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустрой- ства. Запрещается складирование дров, строительных матери- алов, мусора и т.д. на придомовых террито- риях. Требования к ограждениям земель- ных участков: со сто- роны улиц ограждения должны быть прозрач- ными; характер ограждения, его высо- та должны быть еди- нообразными как ми- нимум на протяжении одного квартала с обе- их сторон |
| Блокиро- ванная жи- лая за- стройка  код:2.3 | Размещение жи- лого дома, имею- щего одну или несколько общих  стен с соседними | Блокированные жилые дома.  Индивидуальные гаражи. Вспомо-  гательные стро- | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,04 га. Максимальный раз-  мер земельного | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома  жилые одноквартир- ные. (Актуализирован- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 46 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | жилыми домами | ения. Спортив- | участка – 0,6 га. | ная редакция СНиП 31- |
| (количеством эта- | ные, детские | Предельные пара- | 02-2001), СП |
| жей не более чем | площадки. Пло- | метры разрешенного | 42.13330.2016 (Актуа- |
| три, при общем | щадки отдыха | строительства, ре- | лизированная редакция |
| количестве сов- |  | конструкции объек- | СНиП 2.07.0189\* |
| мещенных домов |  | тов капитального | «Градостроительство. |
| не более десяти и |  | строительства. | Планировка и застрой- |
| каждый из кото- |  | Этажность – не бо- | ка городских и сель- |
| рых предназначен |  | лее 3 этажей. Пре- | ских поселений»)со |
| для проживания |  | дельная высота зда- | строительными нор- |
| одной семьи, име- |  | ний, строений, со- | мами и правилами, СП, |
| ет общую стену |  | оружений - 12 м. | техническими регла- |
| (общие стены) без |  | Максимальный про- | ментами. |
| проемов с сосед- |  | цент застройки – | Субъекты землеполь- |
| ним домом или |  | 60%. Минимальный | зования в жилых зонах |
| соседними дома- |  | процент озеленения | обязаны содержать |
| ми, расположен на |  | – 25%. Минималь- | придомовые террито- |
| отдельном зе- |  | ный отступ от гра- | рии в порядке и чисто- |
| мельном участке и |  | ниц земельного | те, сохранять зеленые |
| имеет выход на |  | участка - 3 м. Рас- | насаждения, беречь |
| территорию обще- |  | стояния между | объекты благоустрой- |
| го пользования |  | длинным сторонами | ства. Запрещается |
| (жилые дома бло- |  | жилых зданий высо- | складирование дров, |
| кированной за- |  | той 2 - 3 этажа - не | строительных матери- |
| стройки); разведе- |  | менее 15 м, высота | алов, мусора и т.д. на |
| ние декоративных |  | ограждения земель- | придомовых террито- |
| и плодовых дере- |  | ных участков - до | риях. Требования к |
| вьев, овощных и |  | 1,8 м | ограждениям земель- |
| ягодных культур; |  |  | ных участков: со сто- |
| размещение инди- |  |  | роны улиц ограждения |
| видуальных гара- |  |  | должны быть прозрач- |
| жей и иных вспо- |  |  | ными; характер |
| могательных со- |  |  | ограждения, его высо- |
| оружений; обу- |  |  | та должны быть еди- |
| стройство спор- |  |  | нообразными как ми- |
| тивных и детских |  |  | нимум на протяжении |
| площадок, площа- |  |  | одного квартала с обе- |
| док для отдыха |  |  | их сторон |
|  | Размещение от- |  | Минимальный раз- | Новое строительство, |
|  | дельно стоящих и |  | мер земельного | реконструкцию и нор- |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | пристроенных га- ражей, в том чис- ле подземных,  предназначенных для хранения ав- | Гаражи | участка – не уста- навливается. Мак- симальный размер земельного участка  – 0,1 га. Расстояние | мы расчета количества машино-мест осу- ществлять по утвер-  жденному проекту планировки и межева- |
|  | тотранспорта, в |  | от площадок до окон | ния территории , в со- |
|  | том числе с разде- |  | не менее - 10 м. От- | ответствии с требова- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 47 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | лением на маши- но-места, за ис- ключением гара- жей |  | ступ от красных ли- ний – не менее 5 м. Максимальный про- цент застройки-10%. Предельная высота здания не устанав- ливается | ниями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застрой- ка городских и сель- ских поселений»), СП, строительными нор- мами и правилами, техническими регла- ментами и по утвер- жденному проекту планировки, проекту  межевания территории |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц коммунальными  услугами | Объекты электро теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | * Предельные (ми- нимальные и (или) максимальные) раз-   меры земельных участков, в том чис- ле их площадь - не подлежат установ- лению;   * минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, со- оружений - не под-   лежат установле- нию;   * предельное коли- чество этажей или предельную высоту зданий, строений,   сооружений - не подлежит установ- лению;   * + максимальный | СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, теле- фонных станций, канализаций, сто-  янок, гаражей и |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 48 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
|  | мастерских для обслуживания уборочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для сбора и плавки  снега) |  | процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения земельных участков  - до 1,8 м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользова- ния | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и правил |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Дошколь- | Размещение объ- | Объекты до- | Минимальный раз- | Дополнительные требо- |
| ное, | ектов капитально- | школьного обра- | мер земельного | вания к параметрам со- |
| начальное и | го строительства, | зования. Объек- | участка – 0,04 га. | оружений и границам |
| среднее | предназначенных | ты начального и | При вместимости | земельных участков в |
| общее обра- | для просвещения, | среднего общего | ДОУ до 100 мест – | соответствии со следу- |
| зование | дошкольного, | образования. | 44 м2 на 1 место, | ющими документами: |
| код:3.5.1 | начального и | Внешкольное | при вместимости | СП 42.13330.2016 (Ак- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 49 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | среднего общего | образование | более 100 мест - 38 м2 на 1 место. Ми- нимальный размер земельного участка может быть умень- шен на 20% в усло- виях реконструк- ции, на 10% - при размещении в есте- ственной городской застройке. Макси- мальный размер земельного участка  – 3,3 га. Макси- мальное количество этажей до 3 эт. Ми- нимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; Предельные пара- метры разрешенно- го строительства принимаются в со- ответствии с утвержденной до- кументацией по планировке терри- тории. Предельная высота зданий, строений, сооруже- ний - 12 м. Макси- мальный процент застройки – 50%.  Озеленение терри- тории участков дет- ских дошкольных учреждений - 30 % Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м, отступ от границы земельно- го участка - 3 м, минимальный про- цент спортивно-  игровых площадок - 20%, территория | туализированная редак- |
| образования (дет- |  | ция СНиП 2.07.0189\* |
| ские ясли, детские |  | «Градостроительство. |
| сады, школы, ли- |  | Планировка и застройка |
| цеи, гимназии, |  | городских и сельских |
| художественные, |  | поселений»); СП |
| музыкальные |  | 118.13330.2012 (Актуа- |
| школы, образова- |  | лизированная редакция |
| тельные кружки и |  | СНиП 31-06-2009 «Об- |
| иные организа- |  | щественные здания и |
| ции, осуществля- |  | сооружения»), и другие |
| ющие деятель- |  | действующие норма- |
| ность по воспита- |  | тивные документы и |
| нию, образованию |  | технические регламен- |
| и просвещению), в |  | ты, СП, по утвержден- |
| том числе зданий, |  | ному проекту плани- |
| спортивных со- |  | ровки, проекту межева- |
| оружений, пред- |  | ния территории |
| назначенных для |  |  |
| занятия обучаю- |  |  |
| щихся физической |  |  |
| культурой и спор- |  |  |
| том |  |  |
|  | Размещение объ- |  |  |
|  | ектов капитально- |  |  |
|  | го строительства, |  |  |
|  | предназначенных |  |  |
|  | для просвещения, |  |  |
|  | дошкольного, |  |  |
|  | начального и |  |  |
|  | среднего общего |  |  |
|  | образования (дет- |  |  |
| Среднее и | ские ясли, детские |  |  |
| высшее  профессио- нальное об- | сады, школы, ли-  цеи, гимназии, художественные, | Объекты образо- вания |  |
| разование | музыкальные |  |  |
| код:3.5.2 | школы, образова- |  |  |
|  | тельные кружки и |  |  |
|  | иные организа- |  |  |
|  | ции, осуществля- |  |  |
|  | ющие деятель- |  |  |
|  | ность по воспита- |  |  |
|  | нию, образованию |  |  |
|  | и просвещению), в |  |  |
|  | том числе зданий, |  |  |
|  | спортивных со- |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 50 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ**  участка ограждает- ся забором – 1,2  1,8 м | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том |  |
| Админи- стративные здания ор- ганизаций, обеспечи- вающих предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.2 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для приема физических и юри- дических лиц в связи с предостав- лением им комму- нальных услуг | Размещение зданий и со- оружений | Минимальная пло- щадь земельного участка 0,01 га, максимальная пло- щадь 1,5 га. Мини- мальный отступ строений от крас- ной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м; рас- стояние от площа- док с контейнерами до окон жилых до- мов, границ участ- ков детских, лечеб- ных учреждений, не менее 20 м и не бо- лее 100 м, макси- мальное количество надземных этажей зданий – 4 макси- мальная высота зданий – 20 м, мак- симальный процент застройки в грани- цах земельного участка – 80%; Процент застройки подземной части не  регламентируется | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева- ния территории |
| Магазины код:4.4 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для продажи това- ров | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорозничной торговли во вре- менных соору-  жениях | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,015 га.  Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.  Отступ от красной линии - не менее 5  м. Максимальное | Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка  городских и сельских |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 51 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  | (киоски, павиль- оны, палатки) | количество этажей- 2 эт. Максималь- ный процент за- стройки - не уста- навливается. Ми- нимальный процент озеленения – 10%. Минимальный от- ступ от границы земельного участка  – 3 м. Максималь- ный процент за- стройки – 80%. Вы- сота ограждения земельных участков  - до 1,8 м | поселений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Обществен- ное питание код:4.6 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства в целях устройства мест обществен- ного питания (ре- стораны, кафе, столовые, заку- сочные, бары)) | Объекты обще- ственного пита- ния | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки  – 80%. Минималь- ный отступ от гра- ницы земельного участка – 3 м. Пре- дельное количество этажей – 2. Высота ограждения земель- ных участков - до  1,8 м | СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева- ния территории |
| Культурное развитие код:3.6 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для раз- мещения объектов культуры | Учреждения культуры и ис- кусства | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 52 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ**  Предельные пара- метры разрешенно- го строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки  – 80% | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА**  СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева-  ния территории |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Объекты культурно- досуговой деятельно- сти код:3.6.1 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения музеев, выставочных за- лов, художествен- ных галерей, до- мов культуры, библиотек, кино- театров и киноза- лов, театров, фи- лармоний, кон- цертных залов,  планетариев |  |
| Парки куль- туры и от- дыха код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зда- ний и сооружений религиозного ис- пользования | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семина- рии, духовные училища | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальный про- цент озеленения – 20%. Отступ от красной линии - не менее 5 м, при но- вом строительстве; Максимальное ко- личество этажей – до 2 эт. Макси- мальная высота здания до конька – до 25 м. Макси- мальная высота оград – 1,5 м Мак- симальный процент застройки земель- ного участка – 50%.  Минимальный процент спортивно- игровых площадок  – 20% | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева- ния территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 53 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Спорт код:5.1 | Размещение зда- ний и сооружений для занятия спор- том | Объекты капи- тального строительства в качестве спор- тивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство пло- щадок для заня- тия спортом и физкультурой | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.  Предельные пара- метры разрешенно- го строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства.  Этажность - до 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооруже- ний - 12 м. Макси- мальный процент застройки – не устанавливается.  Предельные пара- метры разрешенно- го строительства принимаются в со- ответствии с утвержденной до- кументацией по планировке терри- тории | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева- ния территории |
| Обеспече- ние спор- тивно- зрелищных мероприя- тий код:5.1.1 | Размещение спор- тивно-зрелищных зданий и соору- жений, имеющих специальные ме- ста для зрителей от 500 мест (ста- дионов, дворцов спорта, ледовых  дворцов, иппо- дромов |
| Обеспече- ние занятий спортом в помещени- ях  код:5.1.2 | Размещение спор- тивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физ- культурно- оздоровительных комплексов в зда- ниях и сооруже- ниях |
| Площадки для занятий спортом код:5.1.3 | Размещение пло- щадок для занятия спортом и физ- культурой на от- крытом воздухе (физкультурные площадки, бего- вые дорожки, по-  ля для спортивной игры) |
| Оборудо- ванные площадки для занятий спортом код:5.1.4 | Размещение со- оружений для за- нятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мото- дромы, трампли- ны, спортивные  стрельбища) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 54 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Здраво- охранение код:3.4 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания гражданам меди-  цинской помощи | Аптеки, молоч- ные кухни и раз- даточные пунк- ты. Фельдшер- ско-акушерский пункт | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,02 га. При новом строи- тельстве следует определять пло- щадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости: 50 коек – 300 кв. м  на 1 койку,  150 коек – 200 кв. м  на 1 койку,  300-400 коек – 150  кв. м на 1 койку, 500-600 коек – 100  кв. м на 1 койку, 800 коек – 80 кв. м  на 1 койку,  1000 коек – 60 кв. м  на 1 койку.  Максимальный размер земельного участка – 12,0 га. Не более 3 этажей При новом строи- тельстве предель- ная высота зданий, строений, сооруже- ний – 30 м. Макси- мальный процент застройки – 80%. Предельные пара- метры разрешенно- го строительства принимаются в со- ответствии с утвержденной до- кументацией по планировке терри- тории, минималь- ный отступ от гра- ницы земельного участка – 3м, пре- дельное количество этажей – 3. Высота  ограждения земель- | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева- ния территории |
| Амбулатор- но- поликлини- ческое об- служивание код:3.4.1 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания гражданам амбу- латорно- поликлинической медицинской по- мощи (поликли- ники, фельдшер- ские пункты, пункты здраво- охранения, цен- тры матери и ре- бенка, диагности- ческие центры, молочные кухни, станции донор- ства крови, кли-  нические лабора- тории) | Амбулаторно- поликлиниче- ские учреждения |
| Стационар- ное меди- цинское обслужива- ние код:3.4.2 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания гражданам меди- цинской помощи в стационарах (больницы, ро- дильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в ста- | Объекты по ока- занию фарма- цевтической по- мощи гражда- нам. Фельдшер- ско-акушерский пункт |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 55 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ**  ных участков - до 1,8 м | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ционаре); разме- щение станций скорой помощи; размещение пло- щадок санитарной авиации |  |
| Бытовое обслужива- ние  код:3.3 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бы- товых услуг (ма- стерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер- ские, прачечные, похоронные бю- ро) | Общественные туалеты, мастер- ские мелкого ремонта, ателье, бани, парикма- херские, прачеч- ные, похоронные бюро | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,03 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельное коли- чество этажей- 2.. Максимальный процент застройки  – 80%. Минималь- ный отступ от гра- ницы земельного участка – 3 м. Вы- сота ограждения земельных участков  - до 1,8 м | СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева-  ния территории |
| Ведение огородни- чества код: 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяй- ственных культур; размещение хо- зяйственных по- строек, не являю- щихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения ин- вентаря и урожая  сельскохозяй- ственных культур | Некапитальные вспомогатель- ные строения | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,002 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,06 га. Максимальный процент застройки  – 10%. Запрещается размещение объек- тов капитального строительства | В соответствии с техни- ческими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здраво- охранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально- бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего про- фессионального и высшего образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан  **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**  **(ОДЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 56 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение зда- |  |  |  |
| Социальное | ний, предназна- |  |  |  |
| обслужива- | ченных для оказа- |  |  |  |
| ние | ния гражданам |  |  | Дополнительные требова- |
| код:3.2 | социальной по- |  |  | ния к параметрам соору- |
|  | мощи | Объекты соци- |  | жений и границам земель- |
|  | Размещение зда- | ального обслу- |  | ных участков в соответ- |
|  | ний, предназна- | живания. |  | ствии со следующими до- |
|  | ченных для служб | Предприятия | Минимальная | кументами: СП |
|  | психологической | связи. | площадь земель- | 42.13330.2016 (Актуализи- |
|  | и бесплатной | Благотвори- | ного участка 0,05 | рованная редакция СНиП |
| Оказание | юридической по- | тельные орга- | га. Максимальная | 2.07.0189\* «Градострои- |
| социальной | мощи, социаль- | низации, клубы | площадь земель- | тельство. Планировка и |
| помощи | ных, пенсионных | по интересам | ного участка 0,15 | застройка городских и |
| населению | и иных служб |  | га. Отступ от | сельских поселений»); СП |
| код:3.2.2 | (службы занято- |  | красной линии - | 118.13330.2012 (Актуали- |
|  | сти населения, |  | не менее 5 м, | зированная редакция |
|  | пункты питания |  | Максимальное | СНиП 31-06-2009 «Обще- |
|  | малоимущих |  | количество эта- | ственные здания и соору- |
|  | граждан), в кото- |  | жей – 3 эт. | жения»), и другие дей- |
|  | рых осуществля- |  | Максимальная | ствующие нормативные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 57 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
|  | ется прием граж- дан по вопросам оказания социаль- ной помощи и назначения соци- альных или пен- сионных выплат, а также для разме- щения обще- ственных неком- мерческих орга- низаций: неком- мерческих фон- дов, благотвори- тельных органи-  заций, клубов по интересам |  | высота оград – 1,5 м Максимальный процент застрой- ки – 70%. Мини- мальный процент озеленения – 10% | документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Оказание услуг связи код:3.2.3 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения пунктов оказания услуг почтовой, теле- графной, между- городней и меж- дународной теле-  фонной связи | Предприятия связи |  |  |
| Гостинич- ное обслу- живание код:4.7 | Размещение гос- тиниц, а также иных зданий, ис- пользуемых с це- лью извлечения предприниматель- ской выгоды из предоставления жилого помеще- ния для временно- го проживания в них | Гостиницы, объекты вре- менного про- живания | Минимальный размер земельно- го участка – 0,15 га. Максимальный размер земельно- го участка – 0,5 га. Максимальное количество эта- жей – 3. Макси- мальный процент застройки – 70.  Минимальный процент озелене- ния – 10 | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами:  СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нор- мативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, про- екту межевания террито-  рии |
|  | Размещение объ- | Предприятия | Минимальный | Строительство осуществ- |
| Магазины код:4.4 | ектов капитально-  го строительства, предназначенных | розничной и  мелкооптовой торговли. | размер земельно-  го участка – 0,015 га Максимальная | лять в соответствии с СП  42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП |
|  | для продажи това- | Предприятия | площадь земель- | 2.07.0189\* «Градострои- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 58 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | ров | мелкорознич- | ных участков – | тельство. Планировка и |
|  | ной торговли | 0,3 га. Отступ от | застройка городских и |
|  | во временных | красной линии - | сельских поселений»), со |
|  | сооружениях | не менее 5 м., при | строительными нормами и |
|  | (киоски, пави- | новом строитель- | правилами, СП, техниче- |
|  | льоны, палат- | стве. Максималь- | скими регламентами, по |
|  | ки) | ное количество | утвержденному проекту |
|  |  | этажей- 2эт. Мак- | планировки, проекту ме- |
|  |  | симальный про- | жевания территории |
|  |  | цент застройки - |  |
|  |  | не устанавливает- |  |
|  |  | ся. Минимальный |  |
|  |  | процент озелене- |  |
|  |  | ния – 10%. Ми- |  |
|  |  | нимальный отступ |  |
|  |  | от границы зе- |  |
|  |  | мельного участка |  |
|  |  | – 3м. Максималь- |  |
|  |  | ный процент за- |  |
|  |  | стройки – 80%. |  |
|  |  | Высота огражде- |  |
|  |  | ния земельных |  |
|  |  | участков - до 1,8 |  |
|  |  | м |  |
|  |  |  | Минимальный |  |
|  |  |  | размер земельно- |  |
|  | Размещение объ- |  | го участка – 0,03 |  |
|  | ектов капитально- | Предприятия | га. Максимальный |  |
|  | го строительства, | централизо- | размер земельно- |  |
|  | предназначенных | ванного вы- | го участка – 1,0 |  |
|  | для оказания | полнения зака- | га. Предельное |  |
| Бытовое | населению или | зов, приемные | количество эта- |  |
| обслужива- | организациям бы- | пункты пра- | жей- 2. Макси- |  |
| ние | товых услуг (ма- | чечных само- | мальный процент |  |
| код: 3.3 | стерские мелкого | обслуживания, | застройки – 80%. |  |
|  | ремонта, ателье, | химчисток са- | Минимальный |  |
|  | бани, парикмахер- | мообслужива- | отступ от границы |  |
|  | ские, прачечные, | ния | земельного участ- |  |
|  | химчистки, похо- |  | ка – 3м. Высота |  |
|  | ронные бюро) |  | ограждения зе- |  |
|  |  |  | мельных участков |  |
|  |  |  | - до 1,8 м |  |
| Банковская | Размещение объ- | Организации, | Минимальная |  |
| и страховая | ектов капитально- | оказывающие | площадь земель- |
| деятель- | го строительства, | банковские и | ных участков – |
| ность | предназначенных | страховые | 0,15 га. Мини- |
| код: 4.5 | для размещения | услуги | мальный отступ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 59 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | организаций, ока- зывающих бан- ковские и страхо- вые услуги |  | от границ земель- ного участка при новом строитель- стве – 5 м. Мак- симальное коли- чество этажей – 3. Максимальный процент застрой-  ки – 70 | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Обще- ственное питание код: 4.6 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства в целях устройства мест обществен- ного питания (ре- стораны, кафе, столовые, заку- сочные, бары) | Объекты обще- ственного пи- тания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальный размер земельно- го участка – 0,02 га. Максимальный размер земельно- го участка – 0,2 га. Предельная высота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент застрой- ки – 80%. Мини- мальный отступ от границы зе- мельного участка  – 3м. Предельное количество эта- жей – 2. Высота ограждения зе- мельных участков  - до 1,8 м |
| Рынки код: 4.3 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной тор- говли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торго- вых мест не рас- полагает торговой площадью более  200 кв.м. Разме- | Сооружения, предназначен- ные для орга- низации посто- янной или вре- менной тор- говли. Гаражи и (или) стоянок для автомоби- лей сотрудни- ков и посети- телей рынка | Минимальный размер земельно- го участка – 0,01 га. Максимальный размер земельно- го участка – 1,0 га |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 60 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | щение гаражей и (или) стоянок для автомобилей со-  трудников и посе- тителей рынка |  |  |
| Обще- ственное управление код:3.8 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения органов и организаций общественного  управления. | Органы госу- дарственной власти, органы местного само- управления, суды. Органи- зации, непо- средственно обеспечиваю- щих деятель- ность органов государствен- ной власти, органов мест- ного само- управления, судов; Органы управления политических партий, про- фессиональных и отраслевых союзов, твор- ческих союзов и иных обще- ственных объ-  единений граждан | Минимальный размер земельно- го участка – 0,1 га. Максималь- ный размер зе- мельного участка  – 5,0 га. Этаж- ность – не более 2 этажей | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Государ- ственное управление код:3.8.1 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения государ- ственных орга- нов, государ- ственного пенси- онного фонда, ор- ганов местного самоуправления, судов, а также ор- ганизаций, непо- средственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муници- пальные услуги |
| Обеспече- ние дея- тельности в области гидроме- теорологии и смежных с ней обла- стях  код: 3.9.1 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, про- исходящими в окружающей сре- де, определения ее гидрометеоро- логических, агро-  метеорологиче- | Объекты по оказанию гид- рометеороло- гический услуг |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 61 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | ских и гелиогео- физических ха- рактеристик, уровня загрязне- ния атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологиче- ским показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и соору- жений, использу- емых в области гидрометеороло- гии и смежных с ней областях (до- плеровские ме- теорологические радиолокаторы,  гидрологические посты и другие) |  |
| Ветеринар- ное обслу- живание код:3.10 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания ве- теринарных услуг, содержания или разведения жи- вотных, не явля- ющихся сельско- хозяйственными, под надзором че- ловека. Содержа- ние данного вида разрешенного ис- пользования включает в себя содержание видов разрешенного ис- пользования с ко-  дами 3.10.1-3.10.2 | Объекты по оказанию по- мощи домаш- ним животным | Минимальный размер земельно- го участка – 0,08 га. Максимальный размер земельно- го участка – 1,0 га. Предельная высота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент застрой- ки – 70%-80%  Минимальный процент озелене- ния земельного участка – 10% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 62 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлека- тельные центры (комплек- сы) код:4.2 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размеще- ния одной или нескольких орга- низаций, осу- ществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответ-  ствии с содержа- нием видов | Торговые цен- тры. Торгово- развлекатель- ные центры | Минимальный размер земельно- го участка – 0,8 га. Максимальный размер земельно- го участка – 6,5 га  Параметры объек- тов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями тех- нических регла- ментов, строи- тельных норм и правил | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Развлечения код:4.8 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для раз-  влечения | Дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, бо- улинги, ат- тракционы, ипподромы, игровые авто- маты (кроме игрового обо- рудования, ис- пользуемого для проведения азартных игр) и игровые пло- щадки |
| Развлека- тельные мероприя- тия код:4.8.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для орга- низации развлека- тельных меропри- ятий, путеше- ствий, для разме- щения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапар- ков, боулинга, ат- тракционов и т.п., игровых автома- тов (кроме игро- вого оборудова- ния, используемо- го для проведения азартных игр), игровых площа-  док |
| Предприни- мательство код:4.0 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства в целях извлечения  прибыли на осно- | Деловое управление, рынки, мага- зины, обще- | Минимальный размер земельно- го участка – 0,08 га. Максимальный  размер земельно- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 63 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | вании торговой, банковской и иной предприни- мательской дея- тельности | ственное пи- тание, обслу- живание ав- тотранспорта | го участка – 5,0 га. Предельная высота зданий, строений, соору- жений – 30 м.  Максимальный процент застрой- ки – 100%.  Максимальный процент застрой- ки надземной ча- сти – 80%. Мини- мальный процент озеленения зе- мельного участка  – 10% |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Содержание дан- ного вида разре- шенного исполь- зования включает в себя содержание видов разрешен- ного использова- ния, предусмот-  ренных кодами 4.1-4.10 | Объекты электро- теплоснабже- ния, водоснаб- жения, водоот- ведения, объ- екты телефони- зации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат уста- новлению; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не под- лежат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли-  ний связи, теле- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 64 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
|  | фонных станций, канализаций, сто- янок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для  сбора и плавки снега) |  | жений - не под- лежит установле- нию;   * максимальный процент застрой- ки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка   - не подлежит установлению.  - высота огражде- ния земельных участков - до 1,8  м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользова- ния | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капитально- го строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение от- |  | Минимальный | Новое строительство, ре- |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | дельно стоящих и пристроенных га- ражей, в том чис- ле подземных,  предназначенных | Гаражи | размер земельного участка – не уста- навливается. Мак- симальный размер  земельного участ- | конструкцию и нормы рас- чета количества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту  планировки и межевания |
|  | для хранения ав- |  | ка – 0,1 га. Рас- | территории, в соответ- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 65 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | тотранспорта, в |  | стояние от пло- | ствии с требованиями к |
| том числе с разде- | щадок до окон не | размещению таких объек- |
| лением на маши- | менее - 10 м. От- | тов, со СП 42.13330.2016 |
| но-места, за ис- | ступ от красных | (Актуализированная ре- |
| ключением гара- | линий – не менее | дакция СНиП 2.07.0189\* |
| жей | 5 м. Максималь- | «Градостроительство. |
|  | ный процент за- | Планировка и застройка |
|  | стройки-10%. | городских и сельских по- |
|  | Предельная высо- | селений»), СП, строитель- |
|  | та здания не уста- | ными нормами и правила- |
|  | навливается | ми, техническими регла- |
|  |  | ментами |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- |  | Минимальный | Дополнительные требова- |
|  | ектов капитально- |  | размер земельного | ния к параметрам сооруже- |
|  | го строительства, |  | участка – 0,01 га. | ний и границам земельных |
|  | предназначенных |  | Для нового строи- | участков в соответствии со |
|  | для просвещения, |  | тельства: при вме- | следующими документами: |
| Дошколь- ное, начальное и среднее общее обра- зование код:3.5.1 | дошкольного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли-  цеи, гимназии, художественные, | Объекты до- школьного об- разования, объекты начального и среднего обще- го образования | стимости ДОУ до 100 мест – 44 м2 на 1 место, при вместимости бо- лее 100 мест - 38 м2 на 1 место.  Минимальный размер земельного | СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП |
|  | музыкальные |  | участка может | 31-06-2009 «Общественные |
|  | школы, образова- |  | быть уменьшен на | здания и сооружения»), и |
|  | тельные кружки и |  | 20% в условиях | другие действующие нор- |
|  | иные организа- |  | реконструкции, на | мативные документы и |
|  | ции, осуществля- |  | 10% - при разме- | технические регламенты, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 66 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | ющие деятель- |  | щении в стеснен- | СП, по утвержденному |
| ность по воспита- | ной городской | проекту планировки, про- |
| нию, образованию | застройке. Мак- | екту межевания террито- |
| и просвещению), в | симальный размер | рии |
| том числе зданий, | земельного участ- |  |
| спортивных со- | ка – 1,63 га. |  |
| оружений, пред- | Этажность – не |  |
| назначенных для | более 3 этажей. |  |
| занятия обучаю- | Максимальный |  |
| щихся физической | процент застройки |  |
| культурой и спор- | – 50% |  |
| том |  |  |
|  | Размещение по- |  |  | Использование земельных участков и объектов капи- тального строительства осуществлять с учетом ре- жимов зон с особыми условиями использования |
|  | стоянных или |  |  |
|  | временных гара- |  |  |
|  | жей, стоянок для |  |  |
|  | хранения служеб- |  |  |
|  | ного автотранс- |  |  |
|  | порта, используе- |  |  |
|  | мого в целях осу- |  |  |
| Служебные гаражи код: 4.9 | ществления видов  деятельности,  предусмотренных видами разрешен- | Гаражи |  |
|  | ного использова- |  |  |
|  | ния с кодами 3.0, |  |  |
|  | 4.0, а также для |  |  |
|  | стоянки и хране- |  |  |
|  | ния транспортных |  |  |
|  | средств общего |  |  |
|  | пользования, в |  |  |
|  | том числе в депо |  |  |
| Обеспече- ние внут- реннего правопо- рядка код: 8.3 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, необходимых для подготовки и под- держания в готов- ности органов внутренних дел, Росгвардии и спа- сательных служб, в которых суще- ствует военизиро- ванная служба;  размещение объ- ектов граждан- | Объекты Ми- нистерства чрезвычайных ситуаций, Ми- нистерство внутренних дел, объекты гражданской обороны, по- жарно- спасательный гарнизон, и иные объекты  спасательных служб | Параметры не устанавливаются | Использование земельных участков и объектов капи- тального строительства осуществлять с учетом ре- жимов зон с особыми условиями использования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 67 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | ской обороны, за исключением объ- ектов граждан- ской обороны, являющихся ча- стями производ-  ственных зданий |  |  |
| Амбулатор- ное ветери- нарное об- служивание код:3.10.1 | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания ве- теринарных услуг без содержания животных | Объекты капи- тального стро- ительства, предназначен- ных для оказа- ния ветеринар- ных услуг, со- держания или разведения жи- вотных | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га..  Предельная высо- та зданий, строе- ний, сооружений - 12 м. Максималь-  ный процент за- стройки – 80% | Предельные параметры разрешенного строитель- ства принимаются в соот- ветствии с утвержденной документацией по плани- ровке территории |
| Объекты дорожного  сервиса код:4.9.1 | Объекты дорож- ного сервиса | Автозаправоч- ные станции. Магазины со- путствующей торговли.  Объекты об- щественного питания. Авто- мобильные мойки и пра- чечные. Ма- стерские | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га**.**  Предельная высо- та зданий, строе- ний, сооружений  – 15 м. Макси- мальный процент застройки – 100% | Предельные параметры разрешенного строитель- ства принимаются в соот- ветствии с утвержденной документацией по плани- ровке территории |
| Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1 | Размещение авто- заправочных станций; разме- щение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в каче-  стве объектов до- рожного сервиса |
| Обеспече- ние дорож- ного отдыха код: 4.9.1.2 | Размещение зда- ний для предо- ставления гости- ничных услуг в качестве дорож- ного сервиса (мо- телей), а также размещение мага- зинов сопутству- ющей торговли, зданий для орга-  низации обще- ственного питания |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 68 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | в качестве объек-  тов дорожного сервиса |  |
| Автомо- бильные мойки код:4.9.1.3 | Размещение авто- мобильных моек, а также размеще- ние магазинов со-  путствующей тор- говли | Предельные параметры разрешенного строитель- ства принимаются в соот- ветствии с утвержденной документацией по плани- ровке территории |
| Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 | Размещение ма- стерских, предна- значенных для ремонта и обслу- живания автомо- билей, и прочих объектов дорож- ного сервиса, а также размещение магазинов сопут- ствующей торгов-  ли |
| Культурное развитие код:3.6 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для раз-  мещения объектов культуры | Учреждения культуры и ис- кусства | Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Предельные пара- метры разрешен- ного строитель- ства, реконструк- ции объектов ка- питального строи- тельства.  Предельная высо- та зданий, строе- ний, сооружений - 12 м. Максималь- ный процент за- стройки – 80% | Дополнительные требова- ния к параметрам сооруже- ний и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нор- мативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, про- екту межевания террито- рии |
| Объекты культурно- досуговой деятельно- сти код:3.6.1 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения музеев, выставочных за- лов, художествен- ных галерей, до- мов культуры, библиотек, кино- театров и киноза- лов, театров, фи- лармоний, кон- цертных залов,  планетариев |
| Парки культуры и отдыха  код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха | Парки |
| Религиоз- | Размещение зда- | Церкви, собо- | Минимальный | Дополнительные требова- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 69 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| ное исполь- зование код:3.7 | ний и сооружений религиозного ис- пользования | ры, храмы, ча- совни, мона- стыри, мечети, молельные до- ма, скиты, вос- кресные шко- лы, семинарии, духовные учи- лища | размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высо- та зданий, строе- ний, сооружений  – 55 м. Макси- мальный процент застройки – 50 %. Минимальный процент озелене- ния – 20%.  Габариты маши- но-места - 5,3х2,5 м, а для инвали- дов, пользующих- ся креслами- колясками, -  6,0х3,6 м | ния к параметрам сооруже- ний и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нор- мативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, про- екту межевания террито-  рии |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Образова- ние и про- свещение | Размещение объ- ектов капитально- го строительства, | Внешкольные учреждения | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. |  |
| код:3.5 | предназначенных |  | При вместимости |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 70 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | для воспитания, |  | ДОУ до 100 мест – 44 м2 на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 м2 на 1 место. Ми- нимальный размер земельного участ- ка может быть уменьшен на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% - при размещении в естественной го- родской застройке.  Максимальный размер земельного участка – 3,3 га. Максимальное ко- личество этажей до 3 эт. Мини- мальный процент спортивно- игровых площадок   * 20; Предельные параметры разре- шенного строи- тельства прини- маются в соответ- ствии с утвер- жденной докумен- тацией по плани- ровке территории.   Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки   * 50%. Озеленение территории участ- ков детских до- школьных учре- ждений - 30 %.   Территория участ- ка огораживается по периметру за-  бором высотой не менее 1,6 м, отступ | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуали-  зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планиров- ка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту ме- жевания территории |
| образования и |
| просвещения |
|  | Размещение объ- |  |
|  | ектов капитально- |  |
|  | го строительства, |  |
|  | предназначенных |  |
|  | для просвещения, |  |
|  | дошкольного, |  |
|  | начального и |  |
|  | среднего общего |  |
|  | образования (дет- |  |
|  | ские ясли, детские |  |
| Дошколь- ное, начальное и среднее общее обра- зование код:3.5.1 | сады, школы, ли-  цеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- ющие деятель-  ность по воспита- | Объекты до- школьного об- разования.  Объекты начального и среднего обще- го образования. Внешкольное образование |
|  | нию, образованию |  |
|  | и просвещению), в |  |
|  | том числе зданий, |  |
|  | спортивных со- |  |
|  | оружений, пред- |  |
|  | назначенных для |  |
|  | занятия обучаю- |  |
|  | щихся физической |  |
|  | культурой и спор- |  |
|  | том |  |
|  | Размещение объ- |  |
|  | ектов капитально- |  |
|  | го строительства, |  |
| Среднее и высшее профессио- нальное об- разование код:3.5.2 | предназначенных  для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (дет-  ские ясли, детские | Объекты обра- зования |
|  | сады, школы, ли- |  |
|  | цеи, гимназии, |  |
|  | художественные, |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 71 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щихся физической  культурой и спор- том |  | от границы зе- мельного участка - 3 м, минимальный процент спортив- но-игровых пло- щадок - 20%, тер- ритория участка ограждается забо- ром – 1,2  1,8 м. |  |
| Общежития код:3.2.4 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения общежи- тий, предназна- ченных для про- живания граждан на время их рабо- ты, службы или обучения | Общежития | Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Максимальное ко- личество этажей –  3. Максимальный процент застройки  – 70. Минималь- ный процент озе- ленения – 10 | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами:  СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нор- мативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, про- екту межевания террито-  рии |
| Культурное развитие код:3.6 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для раз- мещения объектов культуры | Учреждения культуры и ис- кусства | Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Предельные пара- | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуали- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 72 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Объекты культурно- досуговой деятельно- сти код:3.6.1 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для раз- мещения музеев, выставочных за- лов, художествен- ных галерей, до- мов культуры, библиотек, кино- театров и киноза- лов, театров, фи- лармоний, кон-  цертных залов, планетариев |  | метры разрешен- ного строитель- ства, реконструк- ции объектов ка- питального строи- тельства. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки  – 80% | зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планиров- ка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту ме- жевания территории. |
| Парки куль- туры и от- дыха код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха | Парки |
|  |  |  | Минимальный | Дополнительные требова- |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зда- ний и сооружений религиозного ис- пользования | Церкви, собо- ры, храмы, ча- | размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного  участка – 0,5 га. Предельные пара- | ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до-  кументами: СП 42.13330.2016 (Актуали- |
|  |  | совни, мона- | метры разрешен- | зированная редакция |
|  |  |
| Осуществ- ление рели- гиозных обрядов код:3.7.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для со- вершения религи- озных обрядов и церемоний (в том числе церкви, со- боры, храмы, ча- совни, мечети, молельные дома, синагоги) | стыри, мечети,  молельные до- ма, скиты, вос- кресные шко- лы, семинарии, духовные учи- лища | ного строитель-  ства, реконструк- ции объектов ка- питального строи- тельства. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки  – 50 %. Мини- мальный процент | СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планиров- ка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 73 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Религиоз- ное управ- ление и об- разование код:3.7.2 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для по- стоянного место- нахождения ду- ховных лиц, па- ломников и по- слушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществле- ния благотвори- тельной и религи- озной образова- тельной деятель- ности (монастыри, скиты, дома свя- щеннослужите- лей, воскресные и религиозные шко- лы, семинарии, духовные учили- ща) |  | озеленения – 20%. Количество маши- но-мест определя- ется согласно п. 3 статьи 22. Габари- ты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, поль- зующихся кресла- ми-колясками, - 6,0х3,6 м. Мини- мальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого раз- мещения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений принимает- ся на основании расчетов по тре- бованиям норм инсоляции, осве- щенности и про-  тивопожарным требованиями | утвержденному проекту планировки, проекту ме- жевания территории |
|  | Размещение зда- | Объекты капи- | Минимальный | Предельные параметры |
| Спорт | ний и сооружений | тального стро- | размер земельного | разрешенного строитель- |
| код:5.1 | для занятия спор- | ительства в | участка – 0,04 га. | ства принимаются в соот- |
|  | том) | качестве спор- | Максимальный | ветствии с утвержденной |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 74 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обеспече- ние спор- тивно- зрелищных мероприя- тий код:5.1.1 | Размещение спор- тивно-зрелищных зданий и соору- жений, имеющих специальные ме- ста для зрителей от 500 мест (ста- дионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, иппо- дромов | тивных клубов, спор- тивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спор- том и физкуль- турой | размер земельного участка – 0,2 га. Предельные пара- метры разрешен- ного строитель- ства, реконструк- ции объектов ка- питального строи- тельства. Этаж- ность - не более 3 этажей. Предель- ная высота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент застройки  – не устанавлива- ется | документацией по плани- ровке территории.  Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуали-  зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планиров- ка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту  планировки, проекту ме- жевания территории |
| Обеспече- ние занятий спортом в помещени- ях  код:5.1.2 | Размещение спор- тивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физ- культурно- оздоровительных комплексов в зда- ниях и сооруже- ниях |
|  | Размещение пло- щадок для занятия спортом и физ- культурой на от- крытом воздухе (физкультурные площадки, бего- вые дорожки, по- ля для спортивной игры) |
| Площадки для занятий спортом код:5.1.3 |  |  |  |
| Оборудо- ванные площадки для занятий спортом код:5.1.4 | Размещение со- оружений для за- нятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мото- дромы, трампли- ны, спортивные стрельбища) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 75 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- | Аптеки, мо- лочные кухни и раздаточные пункты.  Фельдшерско- акушерский пункт | Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. 50 коек – 300 кв. м  на 1 койку,  150 коек – 200 кв. м на 1 койку,  300-400 коек – 150  кв. м на 1 койку, 500-600 коек – 100  кв. м на 1 койку, 800 коек – 80 кв. м  на 1 койку,  1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.  Максимальный размер земельного участка – 12,0 га. Этажность – до 3 этажей, предель- ная высота зданий, строений, соору- жений – 30 м.  Максимальный процент застройки  – 60%. Предель- ные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной до- кументацией по планировке терри- тории | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуали-  зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планиров- ка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту ме- жевания территории |
|  | ектов капитально- |
| Здраво- | го строительства, |
| охранение | предназначенных |
| код:3.4 | для оказания |
|  | гражданам меди- |
|  | цинской помощи |
|  | Размещение объ- |
|  | ектов капитально- |
|  | го строительства, |
|  | предназначенных |
|  | для оказания |
|  | гражданам амбу- |
|  | латорно- |
|  | поликлинической |
| Амбулатор- | медицинской по- |
| но- | мощи (поликли- |
| поликлини- | ники, фельдшер- |
| ческое об- | ские пункты, |
| служивание | пункты здраво- |
| код:3.4.1 | охранения, цен- |
|  | тры матери и ре- |
|  | бенка, диагности- |
|  | ческие центры, |
|  | молочные кухни, |
|  | станции донор- |
|  | ства крови, кли- |
|  | нические лабора- |
|  | тории) |
|  | Размещение объ- |
|  | ектов капитально- |
|  | го строительства, |
|  | предназначенных |
|  | для оказания |
| Стационар- ное меди- цинское обслужива- ние код:3.4.2 | гражданам меди-  цинской помощи в стационарах (больницы, ро- дильные дома, диспансеры,  научно- |
|  | медицинские |
|  | учреждения и |
|  | прочие объекты, |
|  | обеспечивающие |
|  | оказание услуги |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 76 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | по лечению в ста- ционаре); разме- щение станций скорой помощи; размещение пло- щадок санитарной  авиации |  |
|  |  |  |  | Дополнительные требова- |
|  |  |  | Минимальный | ния к параметрам соору- |
|  |  |  | размер земельного | жений и границам земель- |
|  | Размещение объ- |  | участка – 0,03 га. | ных участков в соответ- |
|  | ектов капитально- | Предприятия | Максимальный | ствии со следующими до- |
|  | го строительства, | централизо- | размер земельного | кументами: СП |
|  | предназначенных | ванного вы- | участка – 1,0 га. | 42.13330.2016 (Актуали- |
|  | для оказания | полнения зака- | Предельное коли- | зированная редакция |
| Бытовое | населению или | зов, приемные | чество этажей- 2. | СНиП 2.07.0189\* «Градо- |
| обслужива- | организациям бы- | пункты пра- | Максимальный | строительство. Планиров- |
| ние | товых услуг (ма- | чечных само- | процент застройки | ка и застройка городских и |
| код:3.3 | стерские мелкого | обслуживания, | – 80%. Минималь- | сельских поселений»); СП |
|  | ремонта, ателье, | химчисток са- | ный отступ от гра- | 118.13330.2012 (Актуали- |
|  | бани, парикмахер- | мообслужива- | ницы земельного | зированная редакция |
|  | ские, прачечные, | ния | участка – 3м. Вы- | СНиП 31-06-2009 «Обще- |
|  | похоронные бю- |  | сота ограждения | ственные здания и соору- |
|  | ро) |  | земельных участ- | жения»), и другие дей- |
|  |  |  | ков - до 1,8 м | ствующие нормативные |
|  |  |  |  | документы и технические |
|  |  |  |  | регламенты |
|  |  | Объекты | * Предельные | Дополнительные требо- |
|  |  | электро- | (минимальные и | вания к параметрам со- |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц коммунальными услугами | теплоснабже- ния, водоснаб- жения, водоот- ведения, объ- екты телефони- зации и связи  (Котельные, водозаборы, | (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участков, в том числе их площадь - не под- лежат установле- нию;   * минимальные | оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. |
|  |  | очистные со- | отступы от границ | Планировка и застройка |
|  |  | оружения, | земельных участ- | городских и сельских |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 77 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, теле- фонных станций, канализаций, сто- янок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для  сбора и плавки снега) | насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не подле- жат установлению;   * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не подле- жит установле-   нию;   * максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка - не подлежит уста- новлению.   - высота огражде- ния земельных участков - до 1,8 м | поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проек- ту межевания террито- рии |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользования код:12.0 | Земельные участки общего пользова- ния. | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 78 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение от- |  | Минимальный раз- мер земельного участка – не уста- навливается. Макси- мальный размер зе- мельного участка – 0,1 га.  Расстояние от пло- щадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Мак- симальный процент застройки-10%.  Предельная высота здания не устанавли- вается | Новое строительство, реконструкция и расчет количества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межева- ния территории, к раз- мещению объектов, со СП42.13330.2016 (Акту-  ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), СП, строи- тельными нормами и правилами, технически-  ми регламентами |
|  | дельно стоящих и |  |
|  | пристроенных га- |  |
|  | ражей, в том чис- |  |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | ле подземных,  предназначенных для хранения ав- тотранспорта, в  том числе с разде- | Гаражи |
|  | лением на маши- |  |
|  | но-места, за ис- |  |
|  | ключением гара- |  |
|  | жей |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪ- ЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- | Объекты об- щественного питания (рестораны, кафе, столо- вые, закусоч- ные, бары) | Минимальный размер | Дополнительные требо- |
|  | ектов капитально- | земельного участка – | вания к параметрам со- |
| Обще- | го строительства в | 0,02 га. Максималь- | оружений и границам |
| ственное | целях устройства | ный размер земель- | земельных участков в |
| питание | мест обществен- | ного участка – 0,2 га. | соответствии со следу- |
| код: 4.6 | ного питания (ре- | Предельная высота | ющими документами: |
|  | стораны, кафе, | зданий, строений, | СП 42.13330.2016 (Ак- |
|  | столовые, заку- | сооружений - 12 м. | туализированная редак- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-3)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 79 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
|  | сочные, бары) |  | Максимальный про- цент застройки – 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Предельное ко- личество этажей – 2.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту планиров- ки, проекту межевания  территории |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-**  **МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛО- ВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ- КА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Сохранение и |  | Предельные раз- | Отдельно стоящие. |
|  | изучение объек- |  | меры земельных | Дополнительные |
| Историко- культурная дея- тельность  код: 9.3 | тов культурного наследия народов Российской Феде- рации (памятни-  ков истории и культуры), в том | Запрещается размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства | участков.  Минимальный размер земельно- го участка – 0,01 га.  Максимальный | требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в со-  ответствии со сле- дующими докумен- |
|  | числе: объектов |  | размер земельно- | тами: СП |
|  | археологического |  | го участка – 25,0 | 42.13330.2016 (Ак- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 80 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-**  **МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛО- ВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ- КА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | наследия, досто- примечательных мест, мест быто- вания историче- ских промыслов, производств и ре- месел, историче- ских поселений, недействующих военных и граж- данских захоро- нений, объектов культурного наследия, хозяй- ственная деятель- ность, являющая- ся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая  познавательный туризм |  | га.  Минимальный процент озелене- ния: для бульва- ров – 70%, для сквера – 60%.  Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства не устанавливаются. Допускается раз- мещение элемен- тов благоустрой- ства и малых ар- хитектурных форм.  Запрещается раз- мещение объек- тов капитального  строительства. | туализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планировка и за- стройка городских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012  (Актуализирован- ная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действую- щие нормативные документы и тех- нические регламен- ты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проек- ту межевания тер- ритории. |
| Коммунальное обслуживание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц коммунальными услугами | Объекты электро- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Параметры объек- тов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями тех- нических регла-  ментов, строи- тельных норм и | Дополнительные требования к па- раметрам соору- жений и грани- цам земельных участков в соот- ветствии со сле- дующими доку- ментами: СП 42.13330.2016  (Актуализиро- ванная редакция СНиП 2.07.0189\*  «Градострои- тельство. Плани- ровка и застройка городских и сель- ских поселе- ний»); СП 118.13330.2012  (Актуализиро- ванная редакция СНиП 31-06-2009 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.** 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 81 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ-**  **МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛО- ВИЯ РЕАЛИЗА- ЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ- КА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТ-**  **КА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | правил | «Общественные здания и соору- жения»), и дру- гие действующие нормативные до- кументы и техни- ческие регламен- ты, СП, по утвержденному проекту плани- ровки, проекту  межевания тер- ритории. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объек- тов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.  **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 82 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение |  |  |  |
|  | объектов капи- |  |
| Производ- ственная деятель- ность код:6.0 | тального строи-  тельства в целях добычи недр, их переработки, изготовления  вещей промыш- |  |
|  | ленным спосо- |  |
|  | бом |  |
|  | Осуществление |  |
|  | геологических |  |
|  | изысканий; |  |
|  | добыча недр от- |  |
| Недрополь- | крытым (карье- |  |
| зование | ры, отвалы) и |  |
| код: 6.1 | закрытым (шах- |  |
|  | ты, скважины)  способами; | Объекты и со- |
| размещение объ- | оружения капи- |
| ектов капиталь- | тального строи- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 83 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
|  | ного строитель- ства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размеще- ние объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транс- портировке и (или) промыш- ленной перера- ботке; размеще- ние объектов капитального строительства, предназначен- ных для прожи- вания в них со- трудников, осу- ществляющих обслуживание зданий и соору- жений, необхо- димых для целей недропользова- ния, если добыча недр происходит  на межселенной территории. | тельства, пред- назначенные для добычи, перера- ботки и транс- портировки недр. Объекты добычи руд и нерудных иско- паемых.  Объекты капи- тального строи- тельства, пред- назначенные для проживания в них сотрудни- ков. Вспомога- тельные строе- ния | Минимальный раз- мер земельного участка – не менее 0,02 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве. Мак- симальное количе- ство этажей - до 2 эт.  Высота - до 15 м. Максимальная высо- та оград – 1,5 м.  Максимальный про- цент застройки – 60%. Минимальный процент озеленения – 10% | Проектирование, строи- тельство, реконструк- ция объектов допуска- ется в комплексе с от- дельно-стоящими, встроено- пристроенными объек- тами инженерно- технического и админи- стративного назначе- ния, необходимых для обеспечения объектов.  Строительство осу- ществлять в соответ- ствии со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Пищевая промыш- ленность код:6.4 | Размещение объектов пище- вой промышлен- ности, по пере- работке сельско- хозяйственной продукции спо- собом, приводя- щим к их пере- работке в иную продукцию (кон- сервирование, копчение, хле- бопечение), в  том числе для | Промышленные объекты и про- изводства по об- работке пище- вых продуктов и вкусовых ве- ществ IV, V и более низкого класса опасности |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 84 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | производства напитков, алко- гольных напит-  ков и табачных изделий |  |
| Строитель- ная про- мышлен- ность код:6.6 | Размещение объектов капи- тального строи- тельства, пред- назначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пи- ломатериалов, цемента, кре- пежных матери- алов), бытового и строительного газового и сан- технического оборудования, лифтов и подъ- емников, сто- лярной продук- ции, сборных домов или их частей и тому подобной про-  дукции | Объекты строи- тельной про- мышленности и II, III и более низкого класса опасности |
| Энергетика код:6.7 | Размещение объектов гидро- энергетики, атомных стан- ций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хране- ния ядерных ма- териалов и ра- диоактивных веществ, тепло- вых станций и других электро-  станций, разме- | Объекты элек- тросетевого хо- зяйства, стан- ции. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 85 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | щение обслужи- вающих и вспо- могательных для электростанций сооружений (зо- лоотвалов, гид- ротехнических сооружений); размещение объ- ектов электросе- тевого хозяйства |  |
| Связь код:6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воз- душные радио- релейные, надземные и подземные ка- бельные линии связи, линии ра- диофикации, ан- тенные поля, усилительные пункты на ка- бельных линиях связи, инфра- структуру спут- никовой связи и телерадиовеща-  ния | Объекты связи, радиовещания, телевидения |
| Склады код:6.9 | Размещение со- оружений, име- ющих назначе- ние по времен- ному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения страте- гических запа- сов), не являю- щихся частями производствен- ных комплексов,  на которых был | Коммунальные и складские объ- екты IV, V и бо- лее низкого класса опасности |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 86 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и до- ки, нефтехрани- лища и нефтена- ливные станции, газовые храни- лища и обслу- живающие их газоконденсат- ные и газопере- качивающие станции, элева- торы и продо- вольственные склады, за ис- ключением же- лезнодорожных  перевалочных складов |  |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зданий и соору- жений в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными услугами | Объекты элек- тротеплоснаб- жения, водо- снабжения, во- доотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | * Предельные (ми- нимальные и (или) максимальные) раз-   меры земельных участков, в том числе их площадь - не под- лежат установлению;   * минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, со- оружений - не под- лежат установлению; * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда-   ний, строений, со- | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Акту-  ализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обществен- ные здания и соору- жения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регла- менты, СП, по утвер-  жденному проекту |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 87 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | оружений - не под- лежит установлению;   * максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.   - высота ограждения земельных участков -  до 1,8 м | планировки, проекту  межевания террито- рии. |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участ- ки общего поль- зования. | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требова- ниями технических ре- гламентов, строитель- ных норм и правил |
| Деловое управление код: 4.1 | Размещение объектов капи- тального строи- тельства с це- лью: размещения объектов управ- ленческой дея- тельности, не связанной с гос- ударственным или муници- пальным управ- лением и оказа- нием услуг, а так же с целью обеспечения со- вершения сде- лок, не требую- щих передачи товара в момент их совершения между организа- циями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой дея-  тельности) | Объекты управ- ленческой дея- тельности, не связанной с гос- ударственным или муници- пальным управ- лением и оказа- нием услуг, объ- екты с целью обеспечения со- вершения сде- лок, не требую- щих передачи товара в момент их совершения между организа- циями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой дея- тельности) | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,01 га. Максимальный раз- мер земельного участка – 0,5 га. Ми- нимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 5 м.  Максимальное коли- чество этажей – 3. Максимальный про- цент застройки – 70 | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нормативные докумен- ты и технические ре- гламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Использование земель- ных участков и объек- тов капитального стро- ительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |
| Причалы | Размещение со- | Некапитальные | Параметры не уста- | Не разрешается разме- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 88 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| для мало- мерных су- дов  код: 5.4 | оружений, пред- назначенных для причаливания, хранения и об- служивания яхт, катеров, лодок и других маломер- ных судов | строения | навливаются | щение объектов капи- тального строительства Использование земель- ных участков и объек- тов капитального стро- ительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями  использования террито- рий |
| Служебные гаражи код: 4.9 | Размещение по- стоянных или временных га- ражей, стоянок для хранения служебного ав- тотранспорта, используемого в целях осуществ- ления видов дея- тельности, предусмотрен- ных видами раз- решенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоян- ки и хранения транспортных средств общего пользования, в  том числе в депо | Гаражи, разме- щение стоянок (парковок), от- крытые плос- костные стоянки краткосрочного хранения авто- мобилей | Параметры не уста- навливаются | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального стро- ительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 89 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪ- ЕКТОВ** |
| Животно- водство код: 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с произ- водством продук- ции животновод- ства, в том числе сенокошение, вы- пас сельскохозяй- ственных живот- ных, разведение племенных жи- вотных, производ- ство и использо- вание племенной продукции (мате- риала), размеще- ние зданий, со- оружений, ис- пользуемых для содержания и раз- ведения сельско- хозяйственных животных, произ- водства, хранения и первичной пере- работки сельско-  хозяйственной продукции | Объекты жи- вотноводства II, III и более низкого класса опасности | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1 м.  Максимальное коли- чество этажей – 2. Максимальный про- цент застройки – 70 | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования террито- рий |
| Обеспече- ние сель- ско- хозяйствен- ного произ- водства код:1.18 | Размещение ма- шинно- транспортных и ремонтных стан- ций, ангаров и гаражей для сель- скохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансфор- маторных станций  и иного техниче- | Машинно- транспортные и ремонтные станции, анга- ры и гаражи для сельскохо- зяйственной техники, ам- бары, водона- порные баш- ни, трансфор-  маторные | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1 м.  Максимальное коли- чество этажей – 2 Максимальный про- цент застройки – 70 | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 90 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
|  | ского оборудова- ния, используемо- го для ведения сельского хозяй-  ства | станции |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение и переработка Сельскохо- зяйственной продукции код: 1.15 | Размещение зда- ний, сооруже- ний, используе- мых для произ- водства, хране- ния, первичной и глубокой пере- работки сель- скохозяйствен- ной продукции | Здания, соору- жения, исполь- зуемых для производства, хранения, пер- вичной и глубо- кой переработки сельскохозяй- ственной про- дукции IV, V и более низкого класса опасности | Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Мини- мальная площадь зе- мельных участков- 0,04 га. Максималь- ный размер земель- ного участка- 0,2 га.  Максимальный про- цент застройки – 70 | В соответствии с техни- ческими регламентами, СанПиН 2.2.1/2.1.1. |
| Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1 | Размещение ав- тозаправочных станций; разме- щение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в каче- стве объектов  дорожного сер- | Автозаправоч- ные станции. Магазины со- путствующей торговли.  Объекты обще- ственного пита- ния. Автомо- бильные мойки и прачечные. Ма-  стерские | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,08 га. Максимальный раз- мер земельного участка – 0,5 га.**.**  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный про-  цент застройки – | Предельные параметры разрешенного строи- тельства принимаются в соответствии с утвер- жденной документаци- ей по планировке тер- ритории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 91 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | виса |  | 100% |  |
| Автомо- бильные мойки код:4.9.1.3 | Размещение ав- томобильных моек, а также размещение ма- газинов сопут- ствующей тор-  говли |
| Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 | Размещение ма- стерских, пред- назначенных для ремонта и об- служивания ав- томобилей, и прочих объектов дорожного сер- виса, а также размещение ма- газинов сопут- ствующей тор-  говли |
| Магазины код:4.4 | Размещение объектов капи- тального строи- тельства, пред- назначенных для продажи това- ров, торговая площадь кото- рых составляет до 5000 кв.м | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорозничной торговли во вре- менных соору- жениях  (киоски, павиль- оны, палатки) | Минимальный раз- мер земельного участка – 0,015 га.  Максимальная пло- щадь земельных участков – 0,3 га. От- ступ от красной ли- нии - не менее 5 м, при новом строи- тельстве Максимальное коли- чество этажей- 2 эт.  Максимальный про- цент застройки - не устанавливается. Минимальный про- цент озеленения – 10%. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки – 80%.  Высота ограждения земельных участков -  до 1,8м. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 92 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Улично- дорожная сеть код:12.0.1 | Размещение объектов улич- но-дорожной сети: автомо- бильных дорог, трамвайных пу- тей и пешеход- ных тротуаров в границах насе- ленных пунктов, пешеходных пе- реходов, бульва- ров, площадей, проездов, вело- дорожек и объ- ектов вело- транспортной и инженерной ин- фраструктуры; размещение придорожных стоянок (парко- вок) транспорт- ных средств в границах город- ских улиц и до- рог, за исключе- нием некапи- тальных соору- жений, предна- значенных для  охраны транс- портных средств | Автомобильные дороги, пеше- ходные тротуа- ры в границах населенных пунктов, пеше- ходные перехо- ды, бульвары, площади, проез- ды, велодорож- ки, объекты ве- лотранспортной и инженерной инфраструктуры | Минимальный раз- мер земельного участка – не устанав- ливается. Макси- мальный размер зе- мельного участка – не устанавливается.  Расстояние от пло- щадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Макси- мальный процент застройки-10%.  Предельная высота здания не устанавли- вается | Новое строительство, реконструкцию и нор- мы расчета количества машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту пла- нировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объ- ектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, стро- ительными нормами и правилами, техниче- скими регламентами и по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Благо- устройство территории код:12.0.2 | Размещение де- коративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, эле- ментов озелене- ния, различных видов оборудо- вания и оформ- ления, малых архитектурных форм, некапи-  тальных неста- | Некапитальные строения для благоустройства территории | Новые посадки дере- вьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также ка- питальный ремонт и реконструкцию объ- ектов ландшафтной архитектуры произ- водить только по проектам, согласо-  ванным с ОКС и | Нормы и правила по благоустройству терри- тории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 93 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ционарных стро- ений и сооруже- ний, информа- ционных щитов и указателей, применяемых как составные части благо- устройства тер- ритории, обще- ственных туале-  тов |  | ЖКХ осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварий- ных деревьев, вырез- ку сухих и поломан- ных сучьев и вырезку веток, ограничиваю- щих видимость тех- нических средств регулирования до- рожного движения |  |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зданий и соору- жений, обеспе- чивающих по- ставку воды, тепла, электри- чества, газа, от- вод канализаци- онных стоков, очистку и убор- ку объектов не- движимости (ко- тельных, водоза- боров, очистных сооружений, насосных стан- ций, водопрово- дов, линий элек- тропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, гаражей и ма- стерских для об- служивания убо- рочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для сбора и плавки  снега). | Объекты инже- нерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации | * Предельные (ми- нимальные и (или) максимальные) раз-   меры земельных участков, в том числе их площадь - не под- лежат установлению;   * минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, со- оружений - не под- лежат установлению; * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда-   ний, строений, со- оружений - не под- лежит установлению;   * + максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | Отдельно стоящие. До- полнительные требова- ния к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регламен- ты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту межева- ния территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 94 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| Админи- стративные здания ор- ганизаций, обеспечи- вающих предостав- ление ком- мунальных  услуг код:3.1.2 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для при- ема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммуналь- ных услуг. | Здания для при- ема, объекты инженерно- технического обеспечения, сооружения и коммуникации. | застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение | Объекты электро- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан-  ции, водопрово- ды, линии элек- | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат уста- новлению; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП  118.13330.2012 (Актуа- |
|  | зданий и соору- |
| Комму- | жений в целях |
| нальное об- | обеспечения фи- |
| служивание | зических и юри- |
| код:3.1 | дических лиц |
|  | коммунальными |
|  | услугами |
| Предостав- | Размещение зданий и соору- жений, обеспе- чивающих по- ставку воды,  тепла, электри- |
| ление ком- |
| мунальных |
| услуг |
| код:3.1.1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 95 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
|  | чества, газа, от- вод канализаци- онных стоков, очистку и убор- ку объектов не- движимости (ко- тельных, водоза- боров, очистных сооружений, насосных стан- ций, водопрово- дов, линий элек- тропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, гаражей и ма- стерских для об- служивания убо- рочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для  сбора и плавки снега) | тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не под- лежат установле- нию;   * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не под- лежит установле-   нию;   * максимальный процент застрой- ки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка   - не подлежит установлению.  - высота огражде- ния земельных участков - до 1,8  м | лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и со- оружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проек- ту межевания террито- рии |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участ- ки общего поль- зования | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капитально- го строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |
| Гидротех- нические сооружения код:11.3 | Размещение гид- ротехнических сооружений, не- обходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водо-  сбросов, водоза- борных, водовы- | Гидротехниче- ские сооружения | Минимальный размер земельно- го участка – 0,01 га. Максимальный размер земельно- го участка – 55,0 га. Предельная  высота зданий, строений, соору- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 96 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ-**  **ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ-**  **НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **НОГО** | **ИНЫЕ ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
|  | пускных и других |  | жений - 55 м. |  |
| гидротехниче- | Максимальный |  |
| ских сооружений, | процент застрой- |  |
| судопропускных | ки не устанавли- |  |
| сооружений, ры- | вается |  |
| бозащитных и |  |  |
| рыбопропускных |  |  |
| сооружений, бе- |  |  |
| регозащитных |  |  |
| сооружений |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 97 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | Размещение от- дельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подзем- ных, предназна- ченных для хра- нения авто- транспорта, в том числе с раз- делением на ма- шино-места, за исключением гаражей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не уста- навливается. Мак- симальный размер земельного участ- ка – 0,1 га. Рас- стояние от пло- щадок до окон не менее - 10м. От- ступ от красных линий – не менее 5 м. Максималь- ный процент за- стройки-10%.  Предельная высо- та здания не уста- навливается | Новое строительство, ре- конструкцию и нормы рас- чета количества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объек- тов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по- селений»), СП, строитель- ными нормами и правила- ми |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц  коммунальными услугами | Объекты электро- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, те- лефонные стан-  ции, канализа- ция) | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участков, в том числе их площадь - не под- лежат установле- нию; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, | СП 42.13330.2016 (Акту-  ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Плани- ровка и застройка город- ских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проек- ту межевания террито- рии. |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зданий и соору- жений, обеспе- чивающих по- ставку воды, тепла, электри- чества, газа, от- вод канализаци- онных стоков, очистку и убор- ку объектов не- движимости (ко- тельных, водоза-  боров, очистных |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 98 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
|  | сооружений, насосных стан- ций, водопрово- дов, линий элек- тропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, гаражей и ма- стерских для об- служивания убо- рочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для сбора и плавки  снега) |  | строений, соору- жений - не подле- жат установле- нию;   * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не подле- жит установле-   нию;   * максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка   - не подлежит установлению.  - высота огражде- ния земельных  участков - до 1,8 м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участ- ки общего поль- зования | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. |  |
| Размещение автомо- бильных дорог код:7.2.1 | Размещение ав- томобильных дорог за преде- лами населенных пунктов и техни- чески связанных с ними сооруже- ний, придорож- ных стоянок (парковок) транспортных средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разре-  шенного исполь- | Автомобильные дороги и связан- ные с ними со- оружений | Размеры земель- ных участков определяются проектом, мини- мальный отступ строений от крас- ной линии участка или границ участ- ка -5 метров: или на основании утвержденной до- кументации по планировке тер- ритории для раз- мещения про- мышленного предприятия,  высота техноло- | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капитально- го строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 99 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |
|  | **ОПИСАНИЕ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ** |
|  | **ВИДА РАЗРЕ-** | **РАЗРЕШЕННО-** |
| **ВИДЫ** | **ШЕННОГО** | **ГО ИСПОЛЬ-** |
| **ИСПОЛЬ-** | **ИСПОЛЬЗО-** | **ЗОВАНИЯ** |
| **ЗОВАНИЯ** | **ВАНИЯ ЗЕ-** |  |
|  | **МЕЛЬНОГО** |  |
|  | **УЧАСТКА** |  |
|  | зования с кодами |  | гических соору- |
| 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а | жений устанавли- |
| также некапи- | вается в соответ- |
| тальных соору- | ствии с проектной |
| жений, предна- | документацией, |
| значенных для | застройки в гра- |
| охраны транс- | ницах земельного |
| портных средств; | участка – 80% |
| размещение объ- |  |
| ектов, предназна- |  |
| ченных для раз- |  |
| мещения постов |  |
| органов внутрен- |  |
| них дел, ответ- |  |
| ственных за без- |  |
| опасность до- |  |
| рожного движе- |  |
| ния |  |
|  | Размещение зда- |  |  | СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нор- мативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, про- екту межевания территории |
|  | ний и сооруже- |  |  |
|  | ний, предназна- |  | Минимальный |
|  | ченных для об- |  | размер земельного |
|  | служивания пас- |  | участка – 0,005 га. |
| Обслужи- вание пере- возок пас- сажиров код:7.2.2 | сажиров, за ис-  ключением объ- ектов капиталь- ного строитель-  ства, размещение которых преду- | Размещение зда- ний и сооруже- ний | Максимальный  размер земельного участка – 1,0 га. Предельная высота  зданий, строений, сооружений – 15 м. |
|  | смотрено содер- |  | Максимальный |
|  | жанием вида раз- |  | процент застройки |
|  | решенного ис- |  | – 80% |
|  | пользования с |  |  |
|  | кодом 7.6 |  |  |
| Стоянки | Размещение сто- янок транспорт- ных средств, осуществляющих перевозки людей по установлен-  ному маршруту | Не предусматри- вается размеще- ние объектов капитального строительства |  |
| транспорта | Размеры земель- |
| общего | ных участков |
| пользова- | определяются про- |
| ния | ектом |
| код:7.2.3 |  |
|  |  |  | Минимальный | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па- |
| Объекты | Размещение зда- | Автозаправоч- | размер земельного | раметры земельных участ- |
| дорожного | ний и сооруже- | ные станции. | участка – 0,08 га. | ков и объектов капитально- |
| сервиса | ний дорожного | Магазины со- | Максимальный | го строительства опреде- |
| код: 4.9.1 | сервиса | путствующей | размер земельного | ляются в соответствии с |
|  |  | торговли. | участка – 0,5 га.**.** | требованиями технических |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  | Объекты обще- ственного пита- ния. Автомо- бильные мойки и  прачечные. Ма- стерские | Предельная высо- та зданий, строе- ний, сооружений  – 15 м. Макси- мальный процент застройки – 100% | регламентов, строительных норм и правил |
| Автомо- бильный транспорт код: 7.2 | Размещение зда- ний и сооруже- ний автомобиль- ного транспорта | Сооружения на автодорогах, Здания и соору- жения для об- служивания пас- сажиров; Депо автомобильного транспорта; иные объекты | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Предельная высо- та зданий, строе- ний, сооружений - 30 м. Параметры земельных участ- ков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических ре- гламентов, строи-  тельных норм и правил |
| Водный транспорт код: 7.3 | Размещение ис- кусственно со- зданных для су- доходства внут- ренних водных путей, размеще- ние объектов капитального строительства внутренних вод- ных путей, раз- мещение объек- тов капитального строительства морских портов, размещение объ- ектов капиталь- ного строитель-  ства, в том числе морских и реч- | Причалы, при- стани | Параметры зе- мельных участков и объектов капи- тального строи- тельства опреде- ляются в соответ- ствии с требова- ниями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 101 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ных портов, при- чалов, пристаней, гидротехниче- ских сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения су- доходства и вод- ных перевозок,  заправки водного транспорта |  |  |
| Воздушный транспорт код:7.4 | Размещение аэродромов, вер- толетных пло- щадок (верто- дромов), обу- стройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение ра- диотехнического обеспечения по- летов и прочих объектов, необ- ходимых для взлета и призем- ления (привод- нения) воздуш- ных судов, раз- мещение аэро- портов (аэровок- залов) и иных объектов, необ- ходимых для посадки и вы- садки пассажи- ров и их сопут- ствующего об- служивания и обеспечения их безопасности, а также размеще- ние объектов,  необходимых | Вертодромный комплекс.  Комплекс опера- тивного техоб- служивания вер- толетов | Параметры зе- мельных участков и объектов капи- тального строи- тельства опреде- ляются в соответ- ствии с требовани- ями технических регламентов, стро- ительных норм и правил | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капитально- го строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 102 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | для погрузки, разгрузки и хра- нения грузов, перемещаемых воздушным пу- тем; размещение объектов, пред- назначенных для технического обслуживания и ремонта воз-  душных судов |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  **ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 103 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Резервные леса код:10.4 | Деятельность, связанная с охра- ной лесов | - | Освоение лесов должно осуществ- ляться строго по це- левому назначению в соответствии с меро- приятиями, преду- смотренными лесо-  хозяйственным ре- гламентом | В соответствии с техни- ческими регламентами, СанПиН, СП, и др. до- кументами |
| Охрана природных территорий код: 9.1 | Сохранение от- дельных есте- ственных качеств окружающей при- родной среды пу- тем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: созда- ние и уход за за- претными поло- сами, создание и уход за защитны- ми лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйствен- ная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение ре- жима использова- ния природных ресурсов в заказ-  никах, сохранение свойств земель, | - | Параметры не уста- навливаются | Не разрешается разме- щение объектов капи- тального строительства Использование земель- ных участков и объек- тов капитального стро- ительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.   **ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 104 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | являющихся осо- бо ценными |  |  |  |
|  |  |  | Минимальный раз- |  |
|  | Обустройство |  | мер земельного |  |
|  | мест охоты и ры- |  | участка – 0,02 га. |  |
|  | балки, в том числе |  | Максимальный раз- | Использование земель- |
|  | размещение дома |  | мер земельного | ных участков и объек- |
| Охота и рыбалка код: 5.3 | охотника или ры- болова, сооруже- ний, необходимых  для восстановле- | Обустройство мест охоты и рыбалки | участка – 30,0 га. Минимальный от- ступ от границ зе-  мельного участка не | тов капитального стро- ительства осуществлять с учетом режимов зон с  особыми условиями ис- |
|  | ния и поддержа- |  | устанавливается. | пользования территорий |
|  | ния поголовья |  | Предельная высота |  |
|  | зверей или коли- |  | зданий - 12 м. |  |
|  | чества рыбы |  | Максимальный про- |  |
|  |  |  | цент застройки – 20 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Отдых (ре- креация) код:5.0 | Обустройство мест для занятия спортом, физи- ческой культу- рой, пешими или верховыми про- гулками, отдыха  и туризма, | Спортивные со- оружения (от- крытые).  Оборудование мест для туриз- ма, пикников, охоты и рыбал-  ки. Оборудова- | Параметры не устанавливаются | В соответствии с техниче- скими регламентами, СанПиН, СП, и др. доку- ментами |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 105 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | наблюдения за природой, пик- ников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, сквера- ми, прудами, озерами, водо- хранилищами, пляжами, а так- же обустройство  мест отдыха в них | ние пляжей |  |  |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными  услугами | Объекты электро- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат уста- новлению; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не под- лежат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не под- | СП 42.13330.2016 (Акту-  ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Плани- ровка и застройка город- ских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и со- оружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проек- ту межевания террито- рии |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зданий и соору- жений, обеспе- чивающих по- ставку воды, тепла, электри- чества, газа, от- вод канализаци- онных стоков, очистку и убор- ку объектов не- движимости (ко- тельных, водоза- боров, очистных сооружений, насосных стан- ций, водопрово- дов, линий элек- тропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те-  лефонных стан- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 106 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ**  лежит установле- нию;   * максимальный процент застрой- ки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка   - не подлежит установлению.  - высота огражде- ния земельных участков - до 1,8  м | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ций, канализа- ций, стоянок, гаражей и ма- стерских для об- служивания убо- рочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для  сбора и плавки снега) |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участ- ки общего поль- зования | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капитально- го строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |
| Благо- устройство территории код:12.0.2 | Размещение де- коративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, эле- ментов озелене- ния, различных видов оборудо- вания и оформ- ления, малых архитектурных форм, некапи- тальных неста- ционарных стро- ений и сооруже- ний, информа- ционных щитов и указателей, применяемых как составные части благо- устройства тер- ритории, обще- ственных туале- тов | Строительство объектов капи- тального строи- тельства запре- щено | Новые посадки деревьев и ку- старников на тер- ритории улиц, площадей, парков, скверов, цветоч- ное оформление скверов и парков, а также капиталь- ный ремонт и ре- конструкцию объ- ектов ланд- шафтной архитек- туры производить только по проек- там, согласован- ным с ОКС и ЖКХ осуществ- лять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных де- ревьев, вырезку сухих и поломан- ных сучьев и вы- резку веток, огра- ничивающих ви-  димость техниче- | В соответствии с техниче- скими регламентами, СанПиН, СП, и др. доку- ментами |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 107 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | ских средств ре- гулирования до- рожного движе-  ния |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  **ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 108 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Ритуальная деятельность код:12.1 | Размещение кладбищ, крема- ториев и мест захоронения; размещение со- ответствующих культовых со- оружений; дополнить абза- цем третьим следующего со- держания: "осу- ществление дея- тельности по производству продукции риту- ально- обрядового  назначения | Открытые кладбища | Площадь захоро- нений – не менее 65-75%. Макси- мальная высота оград – 2 м.  Ограждение про- зрачное. Парамет- ры объектов капи- тального строи- тельства опреде- ляются в соответ- ствии с требова- ниями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил | Новое строительство осу- ществлять в соответствии с требованиями к размеще- нию таких объектов, Фе- деральным Законом № 8- ФЗ « О погребении и по- хоронном деле» от 12 ян- варя 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Предусмотреть мероприя- тия по отводу поверхност- ных вод, санитарной очистке и ограждению территории |
| Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания код:12.0 | Земельные участ- ки общего поль- зования | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат уста- новлению; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме-   щения зданий, | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капитально- го строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 109 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не подле- жат установле- нию;   * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не подле- жит установле-   нию;   * максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка   - не подлежит установлению.  - высота огражде- ния земельных  участков - до 1,8м. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 110 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-**  **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ-**  **МЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Улично- дорожная сеть код:12.0.1 | Размещение объектов улич- но-дорожной сети: автомо- бильных дорог, трамвайных пу- тей и пешеход- ных тротуаров в границах насе- ленных пунктов, пешеходных пе- реходов, бульва- ров, площадей, проездов, вело- дорожек и объ- ектов вело- транспортной и инженерной ин- фраструктуры; размещение придорожных стоянок (парко- вок) транспорт- ных средств в границах город- ских улиц и до- рог, за исключе- нием некапи- тальных соору- жений, предна- значенных для охраны транс-  портных средств | Парковки | Минимальный размер земель- ного участка – не устанавлива- ется. Макси- мальный размер земельного участка – 0,1 га.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Максимальный процент за- стройки-10%. Предельная вы- сота здания не устанавливается | Новое строительство, ре- конструкцию и нормы рас- чета количества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объек- тов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по- селений»),СП, строитель- ными нормами и правила- ми, техническими регла- ментами и по утвержден- ному проекту планировки, проекту межевания терри- тории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 111 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Осуществле- ние религи- озных обря- дов  код: 3.7.1. | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для со- вершения рели- гиозных обрядов и церемоний (в том числе церк- ви, соборы, хра- мы, часовни, ме- чети, молельные дома, синагоги) | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные дома, монастыри, скиты, воскрес- ные школы, се- минарии, духов- ные училища | Минимальный размер земель- ного участка – 0,01 га. Макси- мальный размер земельного участка – 0,5 га.  Предельная вы- сота зданий, строений, со- оружений – 55 м. Максималь- ный процент застройки – 50  %. Минималь- ный процент озеленения – 20%. Мини- мальный отступ от границ зе- мельного участ- ка в целях опре- деления места допустимого размещения зданий, строе- ний, сооруже- ний, за предела- ми которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, со- оружений при- нимается на ос- новании расче- тов по требова- ниям норм ин- соляции, осве- щенности и противопожар- ным требовани-  ями | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХДОВ (СНЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 112 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИ- ДЫ ОБЪЕК-**  **ТОВ** |
| Специаль- ная дея- тельность код:12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов раз- мещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильнико в, мусоросжигательн ых и мусороперерабаты вающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бы- тового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной  переработки) | Свалки и другие объекты разме- щения отходов потребления | Для скотомогильников площадь не менее 0,06 га, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000 м, скотопрогонов и пастбищ -200 м, автомобильных и железных дорог 50- 300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами. | Строительство объек- тов капитального строительства запре- щено  В соответствии с тех- ническими регламен- тами, СанПиН, СП, и др. документами |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 113 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИ- ДЫ ОБЪЕК-**  **ТОВ** |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц коммунальными услугами | Объекты электро- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты теле- фонизации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, кана- лизация) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный раз- мер земельного участка – 0,5 га. Предельные пара- метры разрешенного строительства, ре- конструкции объек- тов капитального строительства.  Параметры объектов капитального строи- тельства определяют- ся в соответствии с требованиями техни- ческих регламентов, строительных норм и правил | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие документы и технические регла- менты, СП, по утвержденному про-  екту планировки, проекту межевания |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользова- ния. | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Макси- мальный размер зе- мельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешен- ного строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства. Пара- метры объектов капи- тального строитель- ства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и пра- вил | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и пра- вил. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 114 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунк- тов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйствен- ного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения  **ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 115 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Сельскохо-  зяйственное использо- | Ведение сельского хозяйства |  |  |  |
| вание |  |
| код:1.0 |  |
|  | Осуществление |
|  | хозяйственной |
| Растение- | деятельности, свя- |
| водство | занной с выращи- |
| код:1.1 | ванием сельскохо- |
|  | зяйственных |
|  | культур |
| Выращива- | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяй- ственных угодьях, связанной с про- изводством зерно- вых, бобовых, кормовых, техни-  ческих, маслич- ных, эфиромас- |
| ние зерно- |
| вых и иных |
| сельскохо- |
| зяйствен- |
| ных куль- |
| тур |
| код:1.2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 116 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | личных, и иных сельскохозяй-  ственных культур |  |  |  |
| Овощевод- ство код:1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяй- ственных угодьях, связанной с про- изводством кар- тофеля, листовых, плодовых, луко- вичных и бахче- вых сельскохозяй- ственных культур, в том числе с ис- пользованием  теплиц |  |  |  |
| Выращива- ние тонизи- рующих, лекарствен- ных, цве- точных культур код:1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сель- скохозяйственных угодьях, связан- ной с производ- ством чая, лекар-  ственных и цве- точных культур | - | Параметры не уста- навливаются | В соответствии с тех- ническими регламен- тами, СНиПами, СП, СанПиН и др. доку- ментами |
| Садовод- ство код:1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сель- скохозяйственных угодьях, связан- ной с выращива- нием многолетних плодовых и ягод- ных культур, ви- нограда, и иных многолетних  культур |  |  |  |
| Выращива- ние льна и конопли код:1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сель- скохозяйственных угодьях, связан-  ной с выращива- |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 117 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | нием льна, коноп- ли |  |
| Животно- водство код:1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с произ- водством продук- ции животновод- ства, в том числе сенокошение, вы- пас сельскохозяй- ственных живот- ных, разведение племенных жи- вотных, производ- ство и использо- вание племенной продукции (мате- риала), размеще- ние зданий, со- оружений, ис- пользуемых для содержания и раз- ведения сельско- хозяйственных животных, произ- водства, хранения и первичной пере- работки сельско-  хозяйственной продукции |
| Скотовод- ство код:1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сель- скохозяйственных угодьях, связан- ной с разведением сельскохозяй- ственных живот- ных (крупного рогатого скота, овец, коз, лоша- дей, верблюдов,  оленей) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 118 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-** | | |  |  |
| **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС-**  **ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО-**  **ИТЕЛЬСТВА И** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** | **ИНЫЕ ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
|  | Осуществление |  |  |  |
|  | хозяйственной |  |  |
|  | деятельности, свя- |  |  |
|  | занной с разведе- |  |  |
|  | нием домашних |  |  |
|  | пород птиц, в том |  |  |
|  | числе водоплава- |  |  |
|  | ющих; размеще- |  |  |
|  | ние зданий, со- |  |  |
|  | оружений, ис- |  |  |
|  | пользуемых для |  |  |
|  | содержания и раз- |  |  |
| Птицевод- ство код:1.10 | ведения живот-  ных, производ-  ства, хранения и первичной пере- |  |  |
|  | работки продук- |  |  |
|  | ции птицеводства; |  |  |
|  | разведение пле- |  |  |
|  | менных живот- |  |  |
|  | ных, производство |  |  |
|  | и использование |  |  |
|  | племенной про- |  |  |
|  | дукции (материа- |  |  |
|  | ла) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 119 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-** | | |  |  |
| **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС-**  **ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО-**  **ИТЕЛЬСТВА И** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** | **ИНЫЕ ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
|  | Осуществление |  |  |  |
|  | хозяйственной |  |  |
|  | деятельности, свя- |  |  |
|  | занной с разведе- |  |  |
|  | нием свиней; раз- |  |  |
|  | мещение зданий, |  |  |
|  | сооружений, ис- |  |  |
|  | пользуемых для |  |  |
| Свиновод- ство код:1.11 | содержания и раз-  ведения живот- ных, производ- ства, хранения и |  |  |
|  | первичной пере- |  |  |
|  | работки продук- |  |  |
|  | ции; разведение |  |  |
|  | племенных жи- |  |  |
|  | вотных, производ- |  |  |
|  | ство и использо- |  |  |
|  | вание племенной |  |  |
|  | продукции (мате- |  |  |
|  | риала) |  |  |
|  | Осуществление |  |  |
|  | хозяйственной |  |  |
|  | деятельности, в |  |  |
|  | том числе на сель- |  |  |
|  | скохозяйственных |  |  |
|  | угодьях, по разве- |  |  |
|  | дению, содержа- |  |  |
|  | нию и использо- |  |  |
|  | ванию пчел и |  |  |
|  | иных полезных |  |  |
| Пчеловод- ство код:1.12 | насекомых; раз-  мещение ульев, иных объектов и оборудования, |  |  |
|  | необходимого для |  |  |
|  | пчеловодства и |  |  |
|  | разведениях иных |  |  |
|  | полезных насеко- |  |  |
|  | мых; размещение |  |  |
|  | сооружений ис- |  |  |
|  | пользуемых для |  |  |
|  | хранения и пер- |  |  |
|  | вичной перера- |  |  |
|  | ботки продукции |  |  |
|  | пчеловодства |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 120 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Рыбовод- ство код:1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, свя- занной с разведе- нием и (или) со- держанием, вы- ращиванием объ- ектов рыбовод- ства (аквакульту- ры); размещение зданий, сооруже- ний, оборудова- ния, необходимых для осуществле- ния рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Научное обеспече- ние сель- ского хо- зяйства код:1.14 | Осуществление научной и селек- ционной работы, ведения сельского хозяйства для по- лучения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение кол- лекций генетиче- ских ресурсов  растений |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках код:1.16 | Производство сельскохозяй- ственной продук- ции без права воз- ведения объектов капитального строительства |
| Обеспече- ние сель- ско- хозяйствен- ного произ- водства код:1.18 | Размещение ма- шинно- транспортных и ремонтных стан- ций, ангаров и гаражей для сель- скохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансфор- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 121 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | маторных станций и иного техниче- ского оборудова- ния, используемо- го для ведения сельского хозяй- ства |  |
| Сенокоше-  ние код:1.19 | Кошение трав,  сбор и заготовка сена |
| Выпас сель- скохозяй- ственных животных код:1.20 | Разведение пле- менных живот- ных, производство и использование племенной про- дукции (материа-  ла) |
| Размещение автомо- бильных дорог код:7.2.1 | Размещение авто- мобильных дорог за пределами насе- ленных пунктов и технически свя- занных с ними сооружений, при- дорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах город- ских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешен- ного использова- ния с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, пред- назначенных для охраны транспорт- ных средств; раз- мещение объектов, предназначенных для размещения  постов органов | Автомобильные дороги и связан- ные с ними со- оружений | Размеры земельных участков определя- ются проектом, ми- нимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на осно- вании утвержденной документации по планировке террито- рии для размещения промышленного предприятия, высота технологиче- ских сооружений устанавливается в соответствии с про-  ектной документаци- ей, застройки в гра- ницах земельного участка – 80% | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 122 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | внутренних дел, ответственных за безопасность до-  рожного движения |  |  |  |
| Комму- нальное об- служивание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц коммунальными  услугами | Объекты электро- теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопрово- ды, линии элек- тропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, линии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | * Предельные (ми- нимальные и (или) максимальные) раз-   меры земельных участков, в том чис- ле их площадь - не подлежат установле- нию;   * минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, со- оружений - не под- лежат установлению; * предельное коли- чество этажей или предельную высоту зданий, строений,   сооружений - не подлежит установле- нию;   * + максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, теле- фонных станций, канализаций, сто- янок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для  сбора и плавки снега) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 123 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения земельных участков -  до 1,8м. |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользова- ния | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. |  | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 124 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Ведение огородни- чества код:13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяй- ственных культур; размещение хо- зяйственных по- строек, не являю- щихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения ин- вентаря и урожая сельскохозяй- ственных культур | На данных земельных участках за- прещается размещение объектов ка- питального строительства и ограждение земельных участков ка- питальным забором | Минимальная площадь земель- ных участков-0,05 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га | Дополнительные требова- ния к параметрам сооруже- ний и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нор- мативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному  проекту планировки, проек- ту межевания территории |
| Хранение и переработка Сельскохо- зяйственной продукции код: 1.15 | Размещение зда- ний, сооружений, используемых для производства, хранения, первич- ной и глубокой переработки сель- скохозяйственной продукции | Здания, соору- жения, исполь- зуемых для производства, хранения, пер- вичной и глу- бокой перера- ботки сельско- хозяйственной продукции IV, V и более низ- кого класса опасности | Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участ- ка до жилого до- ма- 3 м. Мини- мальная площадь земельных участ- ков-0,04 га.  Максимальный размер земельного участка - 0,2 га. Максимальный процент застройки  – 70 % | В соответствии с техниче- скими регламентами, Сан- ПиН 2.2.1/2.1.1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 125 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение со- |  |  |  |
|  | оружений, имею- |  |  |  |
|  | щих назначение |  |  |  |
|  | по временному |  |  |  |
|  | хранению, рас- |  | Минимальный |  |
|  | пределению и пе- |  | размер земельного |  |
|  | ревалке грузов (за |  | участка – 0,1 га. |  |
|  | исключением хра- |  | Максимальный |  |
|  | нения стратегиче- |  | размер земельного |  |
|  | ских запасов), не |  | участка – 2,0 га |  |
|  | являющихся ча- |  | Предельная высо- |  |
|  | стями производ- |  | та зданий, строе- |  |
|  | ственных ком- |  | ний, сооружений - |  |
|  | плексов, на кото- |  | 30 м. Максималь- |  |
|  | рых был создан |  | ный процент за- |  |
| Склады код:6.9 | груз: промышлен- ные базы, склады,  погрузочные тер- | Коммунальные | стройки не уста- навливается. Ми-  нимальный отступ | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- |
|  | миналы и доки, | и складские | от границ земель- | ков и объектов капиталь- |
|  | нефтехранилища | объекты II, III | ного участка в це- | ного строительства опре- |
|  | и нефтеналивные | и более низко- | лях определения | деляются в соответствии с |
|  | станции, газовые | го класса опас- | места допустимо- | требованиями технических |
|  | хранилища и об-  служивающие их | ности | го размещения зданий, строений, | регламентов, строительных норм и правил |
|  | газоконденсатные |  | сооружений, за |  |
|  | и газоперекачи- |  | пределами кото- |  |
|  | вающие станции, |  | рых запрещено |  |
|  | элеваторы и про- |  | строительство |  |
|  | довольственные |  | зданий, строений, |  |
|  | склады, за исклю- |  | сооружений при- |  |
|  | чением железно- |  | нимается на осно- |  |
|  | дорожных перева- |  | вании расчетов по |  |
|  | лочных складов |  | требованиям норм |  |
|  | Временное хра- |  | инсоляции, осве- |  |
|  | нение, распреде- |  | щенности и про- |  |
| Складские площадки код:6.9.1 | ление и перевалка грузов (за исклю-  чением хранения стратегических |  | тивопожарным требованиями |  |
|  | запасов) на от- |  |  |  |
|  | крытом воздухе |  |  |  |
|  | Размещение зда- | Объекты | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участков, | Дополнительные требо- |
| Комму- | ний и сооружений | электро- | вания к параметрам со- |
| нальное об- | в целях обеспече- | теплоснабже- | оружений и границам |
| служивание | ния физических и | ния, водоснаб- | земельных участков в |
| код:3.1 | юридических лиц | жения, водоот- | соответствии с докумен- |
|  | коммунальными | ведения, объ- | тами: СП 42.13330.2016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 126 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕ- ГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | услугами | екты телефони- зации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | в том числе их площадь - не под- лежат установле- нию;   * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не подле- жат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не подле- жит установле-   нию;   * максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участ- ка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка - не подлежит уста- новлению.   - высота огражде-  ния земельных участков - до 1,8м. | (Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, меже- вания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, теле- фонных станций, канализаций, сто- янок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и ава- рийной техники, сооружений, не- обходимых для  сбора и плавки снега) |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользова- ния | Пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 127 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛА- МЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И**  **ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | Минимальный | Новое строительство, ре- конструкцию и нормы рас- чета количества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории , в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объек- тов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по- селений»), СП, строитель- ными нормами и правила- ми, техническими регла- ментами и по утвержден- ному проекту планировки, проекту межевания терри-  тории |
|  |  |  | размер земель- |
|  |  |  | ного участка – |
|  |  |  | не устанавлива- |
|  | Размещение от- |  | ется. Макси- |
|  | дельно стоящих и |  | мальный размер |
|  | пристроенных га- |  | земельного |
|  | ражей, в том чис- |  | участка – 0,1 га. |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | ле подземных,  предназначенных для хранения ав-  тотранспорта, в том числе с разде- | Гаражи | Расстояние от  площадок до окон не менее -  10м. Отступ от красных линий – |
|  | лением на маши- |  | не менее 5 м. |
|  | но-места, за ис- |  | Максимальный |
|  | ключением гара- |  | процент за- |
|  | жей |  | стройки-10%. |
|  |  |  | Предельная вы- |
|  |  |  | сота здания не |
|  |  |  | устанавливается |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА АКВАТОРИЙ**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 128 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-**  **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛО- ВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО**  **УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Водные объекты код: 11.0 | Ледники, снежни- ки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие по- верхностные вод-  ные объекты. | - | Параметры не уста- навливаются | В соответствии с тех- ническими регламен- тами, СанПиН, СП, и др. документами |
| Общее пользова- ние водны- ми объек- тами  код: 11.1 | Использование зе- мельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необ- ходимыми для осуществления об- щего водопользо- вания (водопользо- вания, осуществля- емого гражданами для личных нужд, а также забор (изъя- тие) водных ресур- сов для целей пить- евого и хозяй- ственно-бытового водоснабжения, купание, использо- вание маломерных судов, водных мо- тоциклов и других технических средств, предна- значенных для от- дыха на водных объектах, водопой, если соответству- ющие запреты не установлены зако-  нодательством). | - |
| Специаль- | Использование | Объекты и со- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 130и/22-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 129 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-** | | |  |  |
| **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ** | **ОПИСАНИЕ** | **ОБЪЕКТЫ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ-** | **ОСОБЫЕ УСЛО-** |
| **ИСПОЛЬ-** | **ВИДА РАЗРЕ-** | **КАПИТАЛЬ-** | **РЕШЕННОГО ИС-** | **ВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** |
| **ЗОВАНИЯ** | **ШЕННОГО ИС-** | **НОГО СТРО-** | **ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **РЕГЛАМЕНТА** |
| **ЗЕМЕЛЬ-** | **ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ИТЕЛЬСТВА И** |  |  |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** | **ИНЫЕ ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
| ное пользо- | земельных участ- | оружения, пред- |  |  |
| вание вод- | ков, примыкаю- | назначенные для |  |  |
| ными объ- | щих к водным | забора водных |  |  |
| ектами | объектам спосо- | ресурсов из по- |  |  |
| код: 11.2 | бами, необходи- | верхностных |  |  |
|  | мыми для специ- | водных объек- |  |  |
|  | ального водополь- | тов, сброса |  |  |
|  | зования (забор | сточных вод и |  |  |
|  | водных ресурсов | (или) дренажных |  |  |
|  | из поверхностных | вод. |  |  |
|  | водных объектов, |  |  |  |
|  | сброс сточных вод |  |  |  |
|  | и (или) дренаж- |  |  |  |
|  | ных вод, проведе- |  |  |  |
|  | ние дноуглуби- |  |  |  |
|  | тельных, взрыв- |  |  |  |
|  | ных, буровых и |  |  |  |
|  | других работ, свя- |  |  |  |
|  | занных с измене- |  |  |  |
|  | нием дна и бере- |  |  |  |
|  | гов водных объек- |  |  |  |
|  | тов). |  |  |  |