**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 ГОДА №\_\_\_\_Р/Д**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАГАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**УТВЕРЖДЕНЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 02.10.2015 ГОДА №5-3 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения в соответствие с законодательством муниципальных правовых актов, а также руководствуясь статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава муниципального образования Балаганский район, Дума Балаганского района

**РЕШИЛА:**

1.Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Заславского муниципального образования Балаганского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Заславского муниципального образования от 02.10.2015 №5-3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Заславского муниципального образования»:

1.1.Пункт 1.4 «Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения», Основной части, Тома I, изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2.Пункт 2.2.4. «Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения», Материалов по обоснованию, Тома II изложить в новой редакции (приложение 2).

2.Опубликовать данное решение в газете «Балаганская районная газета»

3.Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы Балаганского района

Ю.В. Лагерев

Мэр Балаганского района

М.В. Кибанов

Приложение 1

к решению Думы

Балаганского района

№ от г.

1.4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов | Область применения |
| 1. | Дом культуры и творчества | Не менее 1 объекта на поселение. | Пешеходная доступность – не более 18 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| Правила применения  Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков. | | | | |
| 2. | Специально оборудованные места массового отдыха населения | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность - не более 25 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.  Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| Правила применения  Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности. | | | | |
| 3. | Муниципальный архив | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Правила применения  Объект целесообразно размещать в административном центре поселения либо в районном центре.  Показатель применяется в случае принятия решения о размещении поселенческого архива на территории поселения. | | | | |
| 4. | Муниципальный музей | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Правила применения  Объект целесообразно размещать в административном центре поселения. | | | | |
| 5. | Муниципальные библиотеки | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| Правила применения  Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, обеспеченном доступом в сеть «Интернет». | | | | |
| 6. | Противопожарный водоем (резервуар) | В соответствии с Техническим регламентом требований пожарной безопасности.  д.Заславская – не менее 2-х объектов.  д.Тарасовск–1 объект. | Радиус обслуживания:  - при наличии  автонасосов: 200 м;  - при наличии  мотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типа  мотопомп. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. |
| Правила применения  При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.  К водоёмам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.  Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».  В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления. | | | | |
| 7. | Общественные кладбища | Не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка:  1,25 га | Транспортная  доступность – не  более 25 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, на вновь создаваемые объекты |
| Правила применения  Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м – для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).  Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. | | | | |
| 8. | Объекты связи | В совокупности, не менее 2 объектов всех видов, на поселение | Не нормируется.  Для объекта почтовой связи транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения | | | | |
| 9. | Объекты общественного питания | 1 объект  на поселение | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. | | | | |
| 10. | Объекты торговли |  | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. | | | | |
| 11. | Объекты бытового  обслуживания | В совокупности, не менее 2 объектов  всех видов на поселение | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. | | | | |
| 12. | Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда) | 126 кв.м | В границах населенных пунктов. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| Правила применения  Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. | | | | |

Приложение 2

к решению Думы

Балаганского района

№ от г.

2.2.4. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| 1. | Дом культуры и творчества | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.  Показатель пешеходной доступности взят по формуле:  ПрД=Рмах/Сср,  где  Рмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;  Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 2. | Специально оборудованные места массового отдыха населения | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 3. | Муниципальный архив | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 4. | Муниципальный музей | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 5. | Муниципальные библиотеки | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 6. | Противопожарный водоем (резервуар) | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».  п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.  ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 7. | Общественные кладбища | Показатель I рассчитывается по формуле:  Пзу.=НПзу.\*Нфакт./1000,  где  НПзу. – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;  Нфакт. – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.  Показатель II рассчитывается по формуле:  ГПэл.= НПзу.\*Нфакт./1000,  где  НПзу. – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;  Нфакт. – количество населения по состоянию расчетный срок. | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср\*Кпов.  где  Рмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.  Кпов. – повышающий коэффициент на нахождение объекта за границами населенного пункта. |
| Обоснование применения:  СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж. | | | |
| 8. | Объекты связи | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами: почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи.  Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».  Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». | | | |
| 9. | Объекты общественного питания | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами общественного питания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят по формуле:  Тр Д = Рмах/Сср,  где  Рмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 10. | Объекты торговли |  | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 11. | Объекты бытового  обслуживания | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами бытового обслуживания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят по формуле:  ТрД=Рмах/Сср,  где  Рмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;  Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала;  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |
| 12. | Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда) | Показатель взят по формуле:  Пмжф=(Нвжд+ Нажд)\*Пн\*Кп,  где  Нвжд - число людей проживающих в ветхих жилых домах;  Нажд - число людей проживающих в аварийных жилых домах;  Пн – минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6 м2/чел.);  Кп – поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан | ч.1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Обоснование применения:  Программа социально-экономического развития Заславского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:  - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Заславского муниципального образования;  - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | | |