**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Балаганского района об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об утверждении порядка и условиях предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень)**

**1. Субъект права представительной инициативы**

Субъектом права законодательной инициативы является начальник УМИ Балаганского района.

Данный проект решения Думы Балаганского района разработан УМИ Балаганского района.

**2. Правовое основание принятия проекта решения Думы**

Правовой основой принятия проекта решения Думы является Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон №131-ФЗ), Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 159-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (далее – постановление РФ № 645), приказ Минэкономразвития от 20.04.2016 года № 264 «Форма представления и состав сведенийоб утвержденных перечнях государственного имуществаи муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18Федерального закона "О развитии малого и среднегопредпринимательства в Российской Федерации",а также об изменениях, внесенных в такие перечни,в акционерное общество "Федеральная корпорацияпо развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Приказ № 264).

**3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта решения Думы, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта решения Думы**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются нормативными правовыми актами муниципальными правовыми актами.

Согласно абзаца 4 (1) Постановления РФ № 645 рекомендовано органам местного самоуправления при разработке муниципальных правовых актов, определяющих порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней государственного и муниципального имущества, руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим постановлением. Данные проект решения Думы разработан в строгом соответствии с Постановлением РФ № 645.

В соответствии с пунктом 4.2. статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ муниципальное имущество, включенное в перечни, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 4.3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет.

Согласно пункта 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно с пунктом 4 Приказа № 264 органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом, представляют в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства":

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Форма предоставления сведений утверждена Приказам № 264.

На основании вышеизложенного предлагаем утвердить проект решения Думы Балаганского района об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об утверждении порядка и условиях предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства..

**4. Перечень правовых актов органов местного самоуправления, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие решения Думы**

Принятие решения Думы не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов органов местного самоуправления.

**5. Перечень органов и организаций, с которыми проект решения Думы согласован**

Проект решения Думы прошел все необходимые согласования, замечаний не имеется. Проект коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

**6. Финансирование отмены решения Думы**

Принятие проекта решения Думы не потребует дополнительного финансирования за счет средств местного бюджета.