**Извещение о проведение аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор аукциона:** Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

**2. Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, почтовый адрес: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, E-mail: [Ymi2014@bk.ru](mailto:Ymi2014@bk.ru), т/факс (39535) 50-8-89, 50-1-75.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Балаганского района от 17.05.2017г. № 218 «О проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:01:040105:130, с разрешенным использованием: производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности».

**4. Место, дата, время проведения аукциона:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет 32, **03.07.2017г.** в 12 часов 00 минут.

**5. Порядок проведения аукциона:**

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка;

4) каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения начальной цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершение аукциона аукционист называет размер цены и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**6. Предмет аукциона** – продажи земельного участка.

**7. Сведения о земельном участке:**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 52773 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Коновалово, ул. Колхозная, 3, кадастровый номер 38:01:040105:130.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коноваловского муниципального образования, утвержденными решением Думы Коноваловского муниципального образования от 26.01.2013 года № 4/2: зона промышленных объектов II, III класса опасности (ПЗ-1), отступ от красной линии – не менее 5 м., при новом строительстве; максимально количество этажей – 3 этажа; высота – до 15 м.; максимальная высота оград – 1,5 м., максимальный коэффициент застройки – 70%, максимальный коэффициент озеленения – 10%.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и сроки подключения:

Электроснабжение: филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» информирует, что электроснабжение объектов возможно выполнить от КТП 605/160 фидер №1 ВЛ 10кВ «Балаганск-Столбовка» на опоре № 1 ВЛ-0,4 кВ, максимальная мощность присоединения 15 кВ, категория надежности: III.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно).

Водоснабжение: централизованный летний водопровод – ф110 мм, проложенный по ул. Колхозная, ориентировочно в 350 метрах от границ земельного участка, максимальная нагрузка в точке подключения – 25 м3/час, срок подключения составляет 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение. Стоимость подключения в расчете на 1 метр прокладываемой сети ф63 мм для пластиковых труб составляет 46900 руб. Ставка тарифа за один м3/час составляет 1506,75 руб.

Теплоснабжение: возможность подключения к системам теплоснабжения отсутствует, рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Канализация: канализационные сети отсутствуют, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму

Срок действия технических условий - 3 года.

**8. Начальная цена** предмета аукциона составляет 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

**9. «Шаг аукциона»** в размере 3 % начальной цены предмета аукциона - 2640 (две тысячи шестьсот сорок) рублей.

**10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

1) Форма заявки:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Заявка на участие в аукционе

по продаже земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, площадью 52773 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Коновалово, ул. Колхозная, 3, кадастровый номер 38:01:040105:130.. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности.

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г., а также порядок проведения аукциона по продаже земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) подписать договоры и предоставить в Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район.

Адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1)

2)

3)

4)

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом : час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность)

2)Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, 2 этаж, УМИ Балаганского района, кабинет №32. Прием заявок начинается **с 09 часов 00 минут 30.05.2017г. до 18 часов 00 минут 26.06.2017 г.**

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- при подачи заявки физическое лицо дополнительно прилагает к заявке копию документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае подачи заявки представителем претендента прилагается доверенность;

- юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);

- индивидуальный предприниматель (КФХ) дополнительно прилагает нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5) Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка**: задаток устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона - 17600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей и перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Балаганского района Иркутской области л/с 05343008690)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

ИНН 3822000143

КПП 381401001

Расчетный счет 40302810900003000066

БИК 042520001

Назначение платежа: задаток за участие в продаже земельного участка, площадью 52773 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Коновалово, ул. Колхозная, 3, кадастровый номер 38:01:040105:130.

**Срок внесения задатка: с 30.05.2017г. до 26.06.2017г. (включительно).**

Задаток должен быть внесен не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Финансового управления Балаганского района.

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) в случаи отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район, по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет 32, тел. (39548) 50889. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет 32, 27.06.2017г. с 12 часов 00 минут.

**14. Проект договора аренды земельного участка** размещен на официальном сайте Администрации Балаганского района в сети «Интернет» ([www.balagansk\_admin@irmail.ru](http://www.balagansk_admin@irmail.ru)) в разделе «Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район», подраздел «Аукционы», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Проект**

**Договора купли-продажи земельного участка**

**Иркутская область, р.п. Балаганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г**.

На основании протокола о результатах торгов по продаже земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_, Муниципальное образование Балаганский район в лице начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район **Сюртуковой Анны Юрьевны** 05.12.1985 года рождения, паспорт серия 25 09 №126672, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском районе 26.03.2009 года, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, п.Балаганск, ул.Суворова, д.12, действующая на основании распоряжения администрации Балаганского района от 23.06.2014г. №165, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:01:040105:130, находящийся по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Коновалово, ул. Колхозная, 3 (далее участок) для использования в целях: производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности, общей площадью 52773 кв.м.

**2. Плата по договору**

2.1.Согласно протокола о результатах торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_стоимость земельного участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рулей.

2.2.Оплата производится в рублях. и перечисляется на счет **УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования Балаганский район, л/с 04343008700) ИНН 3822000150 КПП 382201001 № 40101810900000010001 ОКТМО 25601151 в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001 код КБК 99411406025050000430 в течение семи дней после заключения настоящего договора купли-продажи.**

2.3.Внесённый победителем торгов задаток засчитываются в оплату приобретаемого в собственность Участка.

2.4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Ограничение использования и обременения Участка**

3.1.Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2.Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2.Продавец гарантирует, что указанный земельный участок на момент заключения договора ни кому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1.Изменения указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

6.4.Приложением к договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Муниципальное образование Балаганский район, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Ангарская, д. 91

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец: Сюртукова Анна Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**Иркутская область, р.п. Балаганск**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года**

Муниципальное образование Балаганский район в лице начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район **Сюртуковой Анны Юрьевны** 05.12.1985 года рождения, паспорт серия 25 09 № 126672, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Балаганском районе 26.03.2009 года, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, п.Балаганск, ул.Суворова, д.12, действующая на основании распоряжения администрации Балаганского района от 23.06.2014г. №165, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющиеся сторонами по договору купли-продажи земельного участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а«Покупатель принял земельный участок, с кадастровым номером 38:01:040105:130, общей площадью 52773 кв.м., находящийся по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Коновалово, ул. Колхозная, 3.

2.С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3.«Продавец» передал «Покупателю» необходимые документы.

4.Стоимость земельного участка «Покупатель» оплачивает в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора купли-продажи.

5.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: Муниципальное образование Балаганский район, Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Ангарская, д. 91

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец: Сюртукова Анна Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_