

ПРОТОКОЛ № 1

1

заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

п. Балаганск
14 час 10 мин

15 апреля 2022 г.

Организатор (продавец) – Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в следующем составе:

- Метляев А.С. – председатель комиссии, заместитель мэра Балаганского района;
- Сюртукова А.Ю. – заместитель председателя, начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Золотарева Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Довгая А.В. – член комиссии, начальник отдела закупок и рынка потребительских услуг администрации района.
- Кормилицына С.В. – член комиссии, начальник финансового управления Балаганского района;
- Бабичева Л.А. – член комиссии, консультант по правовым вопросам администрации района.

На заседании комиссии присутствовали – 6 человек (кворум имеется, заседание правомочно)

- Метляев А.С. – председатель комиссии, заместитель мэра Балаганского района;
- Сюртукова А.Ю. – заместитель председателя, начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Золотарева Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Довгая А.В. – член комиссии, начальник отдела закупок и рынка потребительских услуг администрации района.
- Кормилицына С.В. – член комиссии, начальник финансового управления Балаганского района;
- Бабичева Л.А. – член комиссии, консультант по правовым вопросам администрации района.

Предмет заседания комиссии: процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по заключению договора аренды земельного участка проводится комиссией 15.04.2022 года. в 14 часов 10 мин по адресу: п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет № 6.
Информационное сообщение по заключению договора аренды земельного участка на открытом аукционе было опубликовано в газете «Балаганская районная газета» от 04.04.2019г. № 13 (646), и внесенными изменениями в газете «Балаганская районная газета» от 17.03.2022 года № 10 (795), размещено на сайте: www.adminbalagansk.ru (раздел –УМИ-Аукционы) 17.03.2022 года. и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Заявки принимались с 17.03.2022г. 09-00 час по 13.04.2022г. с 9-00 по 17-00 часов.

Лот № 1

Сведения о земельном участке:

- Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 38:01:050002:11, площадью 9896 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, на удалении 1,3 км юго-восточнее села Кумарейка., разрешенное использование: для производственной базы и складирования леса.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 69469 (шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 92 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)- 2084 (две тысячи восемьдесят четыре) рубля 09 копеек..

Задаток (20%) – 13893 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 98 копеек.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе поступило три заявки.

Комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Заявка № 1 – зарегистрирована «28» марта 2022 г. за № 1 в 10 час.07 мин., претендент – Иванов Михаил Александрович, адрес (место регистрации): Иркутская область, Балаганский район, с. Кумарейка, ул.Северная, д. 7. Задаток для участия в аукционе внесен 28.03.2022, в сумме 13893 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 98 копеек.

Заявка № 2 - зарегистрирована «12» апреля 2022 г. за № 2 в 10 час.42 мин., претендент – Магометов Вячеслав Геннадьевич, адрес (место регистрации): Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51. Задаток для участия в аукционе внесен 11.04.2022, в сумме 13893 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 98 копеек.

Заявка № 3 - зарегистрирована «12» апреля 2022 г. за № 3 в 15 час.02 мин., претендент – ООО «СпецСтройОГ», в

лице генерального директора Глазырина Дмитрия Алексеевича, адрес (место регистрации): г. Симферополь, ул. Ларионова, д. 44, офис 28. Задаток для участия в аукционе внесен 11.04.2022, в сумме 13893 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 98 копеек.

Рассмотрев поступившие от претендентов заявки на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, установлено что заявки соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям, заявки с необходимыми документами и задатки поступили от претендентов в установленные сроки, комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона по заключению договора аренды земельного участка, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 38:01:050002:11, площадью 9896 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, на удалении 1,3 км юго-восточнее села Кумарейка., разрешенное использование: для производственной базы и складирования леса, который состоится 18.04.2022 года в 15 часов 00 минут в здании администрации Балаганского района по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет № 6, следующих претендентов:

1. Иванова Михаила Александровича, адрес (место регистрации): Иркутская область, Балаганский район, с. Кумарейка, ул. Северная, д. 7.

2. Магометова Вячеслава Геннадьевича, адрес (место регистрации): Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51.

3. ООО «СпецСтройЮг», в лице генерального директора Глазырина Дмитрия Алексеевича, адрес (место регистрации): г. Симферополь, ул. Ларионова, д. 44, офис 28

Подписи:

Председатель комиссии:

 А.С. Метляев

Заместитель председателя комиссии:

 А.Ю. Сюртукова

Секретарь комиссии:

 Е.Н. Золотарева

Члены комиссии:

 А.В. Довгая

 С.В. Кормилицына

 Л.А. Бабичева