

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

15 августа 2022г.

п. Балаганск
15 часов 00 мин

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в следующем составе:

- Метляев А.С. – председатель комиссии, заместитель мэра Балаганского района;
- Сюртукова А.Ю. – заместитель председателя, начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Золотарева Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Довгая А.В. – член комиссии, начальник отдела закупок и рынка потребительских услуг администрации района.
- Кормилицына С.В. – член комиссии, начальник финансового управления Балаганского района;
- Бабичева Л.А. – член комиссии, консультант по правовым вопросам администрации района.

На заседании комиссии присутствовали – 4 человека (кворум имеется, заседание правомочно)

- Сюртукова А.Ю. – заместитель председателя, начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Ивашенко Н.Н. – секретарь комиссии, ведущий инженер Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями муниципального образования Балаганский район;
- Казакова Т.А. – член комиссии, и.о.начальника отдела закупок и рынка потребительских услуг администрации района.
- Кормилицына С.В. – член комиссии, начальник финансового управления Балаганского района;

Предмет заседания комиссии: процедура проведения аукциона по продаже земельного участка проводится комиссией 15.08.2022г. в 15 часов 00 мин по адресу: п. Балаганск, ул. Ангарская, 91, кабинет № 6.

Информационное сообщение о продаже земельного участка на открытом аукционе было опубликовано в газете «Балаганская районная газета» от 14.07.2022г. № 14 (812), размещено на сайте: www.adminbalagansk.ru (раздел – УМИ-Аукционы) 13.07.2022 года. и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Заявки принимались с 14.07.2022г. 09-00 час по 11.08.2022г. с 9-00 по 17-00 часов.

Лот № 1**Сведения о земельном участке:**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:01:020003:440, площадью 5856 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Байкальская, 7 а, разрешенное использование: отдых (рекреация).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 166300 (сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 4989 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Задаток (20%) – 33260 (тридцать три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе поступило три заявки.

В соответствии с протоколом №3 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Байкальская, 7 а 12.08.2022 года к участию в аукционе были допущены:

1. Куйкунов Артем Валерьевич, адрес (место регистрации): Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Набережная, д. 6.
2. Магометов Вячеслав Геннадьевич, адрес (место регистрации): Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51.
3. Прудаева Анна Николаевна, адрес (место регистрации): Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Дорожная, д. 29.

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Регистрационный номер 1:

Прудаев Артем Евгеньевич, адрес (место регистрации): г. Иркутск, Свердловский район, б-р Рябикова, д. 25, кв. 2.

Регистрационный номер 2:

Куйкунов Артем Валерьевич, адрес (место регистрации): Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Набережная, д. 6.

Вышеуказанные участники настоящего аукциона, были надлежащим образом уведомлены о начале и

последнее предложение о цене подано участником, зарегистрированным под номером 2 и составило 186256 (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей, предпоследнее предложение сделано участником под регистрационным номером 1 и составило 181267 (сто восемьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь) рублей. В ходе проведения торгов победителем аукциона по лот №1 признан участник, зарегистрированный под № 2: **Куйкунов Артем Валерьевич**, адрес (место регистрации): Иркутская область, Балаганский район, п. Балаганск, ул. Набережная, д. 6, с ценой предложения (покупки) 186256 (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.


В соответствии с п. 18 ст. 39.12 земельного Кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах на 2 (двух) листах.

Подписи:


Заместитель председателя комиссии:


 А.Ю. Сюртукова

Секретарь комиссии:


 Н.Н. Иващенко

Члены комиссии:

 С.В. Кормилицына

 Т.А. Казакова

Участник № 2

 А.В. Куйкунов